

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP
CONSTREXIM SỐ 8
Số: 180/CT8-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 5% Báo cáo tài chính bán niên trước và sau khi có kiểm toán

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2023

Kính gửi : - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8

Mã CK: CX8

Địa chỉ: Toà nhà Constrexim8, km8 đường Nguyễn Trãi, C7 Thanh Xuân Bắc,
Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại, Fax: 0435543197

Email: Constreximso8@yahoo.com

Ngày 10/08/2023, đơn vị đã lập Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 gửi Sở GDCK Hà Nội theo quy định.

Một số chỉ tiêu tài chính năm 2023 chênh lệch tăng giảm trên 5% so với báo cáo trước kiểm toán

Đơn vị xin giải trình chênh lệch lợi nhuận 5% của Báo cáo tài chính bán niên trước và sau khi có kiểm toán như sau:

STT	Chỉ tiêu	Trước kiểm toán Bán niên năm 2023	Sau kiểm toán bán niên năm 2023	Ghi chú
1	Doanh thu	33.734.519.514	33.734.519.514	
2	Chi phí QLDN	1.569.636.326	1.505.999.962	
3	Lợi nhuận sau thuế	157.172.060	195.985.151	

- Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh không thay đổi
- Chi phí quản lý doanh nghiệp sau kiểm toán có giảm hơn so với trước kiểm toán do kế toán hạch toán nhầm bút toán chi phí và đã soát xét lại và điều chỉnh
- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế sau BCTC bán niên có kiểm toán tăng chênh lệch 5% do chi phí quản lý doanh nghiệp giảm hơn sau điều chỉnh chi phí ghi nhận nhằm dẫn đến lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán bán niên 2023 tăng hơn so với trước kiểm toán.

Trên đây là toàn bộ những nội dung giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8 về nguyên nhân dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty năm 2023 chênh lệch hơn 5% so với Báo cáo tài chính bán niên trước kiểm toán, Công ty cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các số liệu trong báo cáo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi :

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY LẮP CONSTREXIM SỐ 8



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Duy Hậu

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP
CONSTREXIM SỐ 8
Số: 181/CT8-TCKT**

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 10% của
KQSXKD bán niên năm 2023 so với KQSXKD bán
niên năm 2022

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2023

Kính gửi : - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị: **Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8**

Mã CK: **CX8**

Địa chỉ: **Toà nhà Constrexim8, km8 đường Nguyễn Trãi, C7 Thanh Xuân Bắc,**

Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại, Fax: **0435543197**

Email: **Constreximso8@yahoo.com**

Ngày 14/08/2023, đơn vị đã lập Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 gửi Sở GDCK

Hà Nội theo quy định.

Một số chỉ tiêu tài chính bán niên năm 2023 chênh lệch tăng giảm trên 10% so với kết
quả sản xuất kinh doanh cùng kỳ năm trước

Đơn vị xin giải trình chênh lệch lợi nhuận 10% của Báo cáo KQSXKD bán niên năm 2023 so
với kết quả SXKD cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Ghi chú
1	Doanh thu	33.734.519.514	34.084.269.905	
2	Chi phí QLDN	1.505.999.962	1.723.503.089	
3	Lợi nhuận sau thuế	195.985.151	56.484.903	

- Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh có giảm không đáng kể do còn 1 số công trình
đang trình ký hồ sơ tại Chủ đầu tư

- Chi phí quản lý doanh nghiệp có giảm hơn so với cùng kỳ năm trước.

- Doanh thu hoạt động tài chính không thay đổi

- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế sau BCTC bán niên có kiểm toán tăng giảm 10% do Chi phí
quản lý doanh nghiệp giảm hơn so với cùng kỳ năm trước dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận tăng hơn
so với cùng kỳ năm 2022 .

Trên đây là toàn bộ những nội dung giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp
Constrexim số 8 về nguyên nhân dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty năm 2023 chênh
lệch hơn 10% so với Báo cáo tài chính năm 2022, Công ty cam kết chịu trách nhiệm về tính
chính xác, trung thực của các số liệu trong báo cáo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi :

- Như trên

- Lưu VP

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY LẬP CONSTREXIM SỐ 8**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Duy Hậu