

CÔNG TY: \_\_\_\_\_  
Địa chỉ: \_\_\_\_\_  
Tel: ..... Fax: .....

Báo cáo tài chính  
Quý ... năm tài chính .....

Mẫu số .....

**DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

| Chi tiêu  | Mã chi tiêu | huyết min | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |
|---|-------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                          | <b>100</b>  |           | <b>171,708,265,291</b> | <b>116,632,587,127</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>        | <b>110</b>  |           | <b>6,135,450,346</b>   | <b>12,006,969,717</b>  |
| 1. Tiền   | 111         |           | 6,135,450,346          | 12,006,969,717         |
| 2. Các khoản tương đương tiền                       | 112         |           | -                      | -                      |
| <b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>      | <b>120</b>  |           | -                      | -                      |
| 1. Đầu tư ngắn hạn                                  | 121         |           | -                      | -                      |
| 2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn                | 129         |           | -                      | -                      |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>             | <b>130</b>  |           | <b>143,505,254,388</b> | <b>72,899,407,058</b>  |
| 1. Phải thu khách hàng                              | 131         |           | 32,485,228,860         | 49,609,715,266         |
| 2. Trả trước cho người bán                          | 132         |           | -                      | 70,182,830             |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                         | 133         |           | 111,172,574,529        | 22,972,679,785         |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134         |           | -                      | -                      |
| 5. Các khoản phải thu khác                          | 135         |           | 637,450,999            | 246,829,177            |
| 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi               | 139         |           | (790,000,000)          | -                      |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                             | <b>140</b>  |           | <b>22,067,560,557</b>  | <b>31,473,207,883</b>  |
| 1. Hàng tồn kho                                     | 141         |           | 22,067,560,557         | 31,473,207,883         |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho                   | 149         |           | -                      | -                      |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                     | <b>150</b>  |           | -                      | <b>253,002,469</b>     |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                       | 151         |           | -                      | 3,304,215              |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                          | 152         |           | -                      | -                      |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước         | 154         |           | -                      | -                      |
| 4. Tài sản ngắn hạn khác                            | 158         |           | -                      | 249,698,254            |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                           | <b>200</b>  |           | <b>13,013,017,157</b>  | <b>13,338,004,701</b>  |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                | <b>210</b>  |           | -                      | -                      |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                  | 211         |           | -                      | -                      |
| 2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc               | 212         |           | -                      | -                      |
| 3. Phải thu dài hạn nội bộ                          | 213         |           | -                      | -                      |
| 4. Phải thu dài hạn khác                            | 218         |           | -                      | -                      |
| 5. Dự phòng các khoản phải thu dài hạn khó đòi      | 219         |           | -                      | -                      |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                          | <b>220</b>  |           | <b>1,355,942,627</b>   | <b>1,580,573,593</b>   |
| <b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>                  | <b>221</b>  |           | <b>1,355,942,627</b>   | <b>1,580,573,593</b>   |
| - Nguyên giá  | 222         |           | 3,059,169,824          | 3,380,289,238          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 223         |           | (1,703,227,197)        | (1,799,715,645)        |
| <b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>            | <b>224</b>  |           | -                      | -                      |
| - Nguyên giá  | 225         |           | -                      | -                      |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 226         |           | -                      | -                      |
| <b>3. Tài sản cố định vô hình</b>                   | <b>227</b>  |           | -                      | -                      |
| - Nguyên giá  | 228         |           | -                      | -                      |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 229         |           | -                      | -                      |
| 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                  | 230         |           | -                      | -                      |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                     | <b>240</b>  |           | -                      | -                      |
| - Nguyên giá  | 241         |           | -                      | -                      |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 242         |           | -                      | -                      |
| <b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>       | <b>250</b>  |           | <b>1,600,000,000</b>   | <b>1,000,000,000</b>   |
| 1. Đầu tư vào công ty con                           | 251         |           | -                      | -                      |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh          | 252         |           | 600,000,000            | -                      |
| 3. Đầu tư dài hạn khác                              | 258         |           | 1,000,000,000          | 1,000,000,000          |
| 4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn       | 259         |           | -                      | -                      |
| <b>V. Tài sản dài hạn khác</b>                      | <b>260</b>  |           | <b>10,057,074,530</b>  | <b>10,757,431,108</b>  |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                        | 261         |           | 10,057,074,530         | 10,757,431,108         |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                   | 262         |           | -                      | -                      |
| 3. Tài sản dài hạn khác                             | 268         |           | -                      | -                      |
| <b>VI. Lợi thế thương mại</b>                       | <b>269</b>  |           | -                      | -                      |

|   |            |  |                        |                        |
|---|------------|--|------------------------|------------------------|
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                            | <b>270</b> |  | <b>184,721,282,448</b> | <b>129,970,591,828</b> |
| <b>NGUỒN VỐN</b>                                    |            |  |                        |                        |
| <b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>                               | <b>300</b> |  | <b>156,991,203,953</b> | <b>102,974,367,699</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |  | <b>153,483,207,502</b> | <b>101,683,849,656</b> |
| 1. Vay và nợ ngắn hạn                               | 311        |  | 3,976,828,200          | 6,883,217,000          |
| 2. Phải trả người bán                               | 312        |  | 12,000,000             | 92,142,264             |
| 3. Người mua trả tiền trước                         | 313        |  | 9,320,805,862          | 10,662,958,106         |
| 4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước              | 314        |  | 2,619,807,865          | 4,077,409,587          |
| 5. Phải trả người lao động                          | 315        |  | -                      | 76,505,250             |
| 6. Chi phí phải trả                                 | 316        |  | 57,319,910,702         | 2,287,795,188          |
| 7. Phải trả nội bộ                                  | 317        |  | 78,216,509,999         | 76,170,415,714         |
| 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 318        |  |                        | -                      |
| 9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác       | 319        |  | 1,859,227,464          | 1,181,389,137          |
| 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 320        |  |                        | -                      |
| 11. Quỹ khen thưởng phúc lợi                        | 323        |  | 158,117,410            | 252,017,410            |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |  | <b>3,507,996,451</b>   | <b>1,290,518,043</b>   |
| 1. Phải trả dài hạn người bán                       | 331        |  | -                      | -                      |
| 2. Phải trả dài hạn nội bộ                          | 332        |  | -                      | -                      |
| 3. Phải trả dài hạn khác                            | 333        |  | -                      | -                      |
| 4. Vay và nợ dài hạn                                | 334        |  | -                      | -                      |
| 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                  | 335        |  | -                      | -                      |
| 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm                    | 336        |  | -                      | -                      |
| 7. Dự phòng phải trả dài hạn                        | 337        |  | -                      | -                      |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện                         | 338        |  | 3,507,996,451          | 1,290,518,043          |
| 9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ             | 339        |  | -                      | -                      |
| <b>B.VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                             | <b>400</b> |  | <b>27,730,078,495</b>  | <b>26,996,224,129</b>  |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                            | <b>410</b> |  | <b>27,730,078,495</b>  | <b>26,996,224,129</b>  |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu                        | 411        |  | 19,568,000,000         | 19,568,000,000         |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                             | 412        |  | 1,937,223,600          | 1,937,223,600          |
| 3. Vốn khác của chủ sở hữu                          | 413        |  | -                      | -                      |
| 4. Cổ phiếu quỹ                                     | 414        |  | -                      | -                      |
| 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản                  | 415        |  | -                      | -                      |
| 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                       | 416        |  | -                      | -                      |
| 7. Quỹ đầu tư phát triển                            | 417        |  | 2,586,096,481          | 2,586,096,481          |
| 8. Quỹ dự phòng tài chính                           | 418        |  | 486,735,127            | 486,735,127            |
| 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu                    | 419        |  | -                      | -                      |
| 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối               | 420        |  | 3,152,023,287          | 2,418,168,921          |
| 11. Nguồn vốn đầu tư XDCB                           | 421        |  | -                      | -                      |
| 12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp                 | 422        |  | -                      | -                      |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>               | <b>430</b> |  | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| 1. Nguồn kinh phí                                   | 432        |  | -                      | -                      |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ                | 433        |  | -                      | -                      |
| <b>C. LỢI ÍCH CỐ ĐỒNG THIỂU SỐ</b>                  | <b>439</b> |  | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                          | <b>440</b> |  | <b>184,721,282,448</b> | <b>129,970,591,828</b> |
| <b>CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG</b>                      |            |  |                        |                        |
| 1. Tài sản thuê ngoài                               | 01         |  | -                      | -                      |
| 2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công      | 02         |  | -                      | -                      |
| 3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược       | 03         |  | -                      | -                      |
| 4. Nợ khó đòi đã xử lý                              | 04         |  | -                      | -                      |
| 5. Ngoại tệ các loại                                | 05         |  | -                      | -                      |
| 6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án                     | 06         |  | -                      | -                      |
| 6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án                     | 06         |  | -                      | -                      |

CÔNG TY:

Địa chỉ:

Tel: ..... Fax: .....

Báo cáo tài chính

Quý ... năm tài chính ....

Mẫu số .....

**DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - QUÝ**

| Chỉ tiêu   | Mã chỉ tiêu | Quý này năm nay       | Quý này năm trước     | lâu năm đến cuối quý  | lâu năm đến cuối quý này (Năm trước) |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                          | 01          | 34,427,178,854        | 39,586,197,472        | 75,656,662,189        | 65,348,484,436                       |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                                    | 02          | -                     | -                     | -                     | -                                    |
| <b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=1-2)</b> | <b>10</b>   | <b>34,427,178,854</b> | <b>39,586,197,472</b> | <b>75,656,662,189</b> | <b>65,348,484,436</b>                |
| 4. Giá vốn hàng bán  | 11          | 33,208,288,755        | 37,820,108,449        | 71,734,517,310        | 61,336,473,651                       |
| <b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=3-4)</b>    | <b>20</b>   | <b>1,218,890,099</b>  | <b>1,766,089,023</b>  | <b>3,922,144,879</b>  | <b>4,012,010,785</b>                 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                                   | 21          | 39,285,293            | (754,759,212)         | 192,736,762           | 655,887,016                          |
| 7. Chi phí tài chính   | 22          | <b>97,316,426</b>     | <b>311,447,914</b>    | <b>506,724,434</b>    | <b>1,877,537,950</b>                 |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay  | 23          | 97,316,426            | 311,447,914           | 506,724,434           | 1,877,537,950                        |
| 8. Chi phí bán hàng  | 24          | -                     | -                     | -                     | -                                    |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp                                    | 25          | 1,159,720,735         | 608,023,436           | 2,969,800,638         | 2,138,964,761                        |
| <b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh(30=20+6-7-8-9)</b>  | <b>30</b>   | <b>1,138,231</b>      | <b>91,858,461</b>     | <b>638,356,569</b>    | <b>651,395,090</b>                   |
| 11. Thu nhập khác  | 31          | 2                     | -                     | 2                     | 550,216,450                          |
| 12. Chi phí khác   | 32          | -                     | 44,724,612            | 60,292,036            | 542,299,745                          |
| <b>13. Lợi nhuận khác(40=31-32)</b>                                | <b>40</b>   | <b>2</b>              | <b>(44,724,612)</b>   | <b>(60,292,034)</b>   | <b>7,916,705</b>                     |
| 14. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh                 | 45          | -                     | -                     | -                     | -                                    |
| <b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)</b>             | <b>50</b>   | <b>1,138,233</b>      | <b>47,133,849</b>     | <b>578,064,535</b>    | <b>659,311,795</b>                   |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành                                    | 51          | 284,558               | 22,964,615            | 159,589,142           | 124,897,003                          |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                                     | 52          | -                     | -                     | -                     | -                                    |
| <b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-16-17)</b>   | <b>60</b>   | <b>853,675</b>        | <b>24,169,234</b>     | <b>418,475,392</b>    | <b>534,414,792</b>                   |
| 18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số                       | 61          | -                     | -                     | -                     | -                                    |
| 18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ                     | 62          | -                     | -                     | -                     | -                                    |
| 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)                                    | 70          | 0.4                   | 12.4                  | 213.9                 | 273.1                                |

CÔNG TY: \_\_\_\_\_  
 Địa chỉ: \_\_\_\_\_  
 Tel: ..... Fax: .....

Báo cáo tài chính  
 Quý ... năm tài chính .....

Mẫu số .....

**DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPTT**

| Chỉ tiêu  | Mã chỉ tiêu | Quyết định | Năm nay                | Năm trước              |
|---|-------------|------------|------------------------|------------------------|
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>                             |             |            |                        |                        |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                   | 01          |            | 48,313,569,567         | 35,848,460,239         |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ                        | 02          |            | (42,963,136,245)       | (145,464,268)          |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động  | 03          |            | (412,762,188)          | (364,508,585)          |
| 4. Tiền chi trả lãi vay   | 04          |            | (183,191,274)          | (223,647,979)          |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp                                    | 05          |            | (951,998,857)          | (1,000,000,000)        |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                                      | 06          |            | 2,511,700,954          | 854,408,936            |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                                     | 07          |            | (1,187,119,334)        | (20,368,606,152)       |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                          | <b>20</b>   |            | <b>5,127,062,623</b>   | <b>14,600,642,191</b>  |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                                |             |            |                        |                        |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác             | 21          |            |                        |                        |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác          | 22          |            |                        |                        |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                       | 23          |            | -                      | -                      |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác               | 24          |            | -                      | -                      |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                    | 25          |            |                        | -                      |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                | 26          |            | -                      | -                      |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                        | 27          |            |                        | 4,177,303              |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                              | <b>30</b>   |            | <b>-</b>               | <b>4,177,303</b>       |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                            |             |            |                        |                        |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                | 31          |            | -                      | -                      |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp | 32          |            | -                      | -                      |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được                                       | 33          |            | 1,000,000,000          | 65,000,000             |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay  | 34          |            | (2,250,000,000)        | (3,587,600,000)        |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính   | 35          |            | -                      | -                      |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                                    | 36          |            |                        |                        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                           | <b>40</b>   |            | <b>(1,250,000,000)</b> | <b>(3,522,600,000)</b> |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>                         | <b>50</b>   |            | <b>3,877,062,623</b>   | <b>11,082,219,494</b>  |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ   | 60          |            | <b>2,236,217,723</b>   | <b>924,750,223</b>     |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                       | 61          |            | -                      | -                      |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>                       | <b>70</b>   |            | <b>6,113,280,346</b>   | <b>12,006,969,717</b>  |

*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***V . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CĐKT****A. I.1 . Tiền**

Đơn vị tính: VND

|                    | <b>31-12-13</b>      | <b>01/01/2013</b>     |
|--------------------|----------------------|-----------------------|
| Tiền mặt           | 38,660,072           | 99,811,832            |
| Tiền gửi ngân hàng | 6,096,790,274        | 11,907,157,885        |
| <b>Cộng</b>        | <b>6,135,450,346</b> | <b>12,006,969,717</b> |

**A.III.5 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác**

|                     | <b>31-12-13</b>    | <b>01/01/2013</b>  |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Phải thu khác       | 637,450,999        | 246,829,177        |
| Phải trả khác dư nợ | -                  | -                  |
| <b>Cộng</b>         | <b>637,450,999</b> | <b>246,829,177</b> |

**A.III.6****. Hàng tồn kho**

|  | <b>31-12-13</b> | <b>01/01/2013</b> |
|--|-----------------|-------------------|
| Hàng mua đang đi đường                                     | -               | -                 |
| <b>A. IV.1</b> Nguyên liệu, vật liệu                       | -               | -                 |
| Công cụ, dụng cụ   | -               | -                 |
| Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang                        | 22,067,560,557  | 31,473,207,883    |
| Thành phẩm   | -               | -                 |
| Hàng hóa   | -               | -                 |
| Hàng gửi đi bán  | -               | -                 |
| Hàng hóa kho bảo thuế                                      | -               | -                 |
| * Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc | -               | -                 |

**A.III.6**

Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

790,000,000

**Cộng****790,000,000****B. II.1 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

|                            | Nhà cửa<br>vật kiến trúc | Máy móc<br>thiết bị  | Phương tiện<br>vận tải | Dụng cụ<br>quản lý | Tổng cộng            |
|----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>NGUYÊN GIÁ</b>          |                          |                      |                        |                    |                      |
| <b>Tại ngày 01/10/2013</b> | <b>1,418,827,242</b>     | <b>1,193,641,482</b> | <b>834,184,150</b>     | <b>-</b>           | <b>3,446,652,874</b> |
| -Mua trong kỳ              | -                        | -                    | -                      | -                  | -                    |
| -Tăng khác                 | -                        | -                    | -                      | -                  | -                    |
| -Giảm khác                 | -                        | (235,647,808)        | (151,835,242)          | -                  | (387,483,050)        |
| <b>Tại ngày 31/12/2013</b> | <b>1,418,827,242</b>     | <b>957,993,674</b>   | <b>682,348,908</b>     | <b>-</b>           | <b>3,059,169,824</b> |
| <b>HAO MÒN LŨY KẾ</b>      |                          |                      |                        |                    |                      |
| <b>Tại ngày 01/10/2013</b> | <b>346,701,063</b>       | <b>722,536,495</b>   | <b>754,308,489</b>     | <b>154,492,570</b> | <b>1,978,038,617</b> |
| -Khấu hao trong kỳ         | 14,188,272               | 39,325,397           | 26,107,233             | -                  | 79,620,902           |
| -Tăng khác                 | -                        | 23,081,723           | -                      | -                  | 23,081,723           |
| -Chuyển sang BĐS đầu       | -                        | -                    | -                      | -                  | -                    |

|                        |                      |                    |                    |                    |                      |
|------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| -Thanh lý              | -                    | -                  | -                  | -                  | -                    |
| -Giảm khác             | 235,647,808          | 141,866,237        |                    |                    | 377,514,045          |
| Tại ngày 31/12/2013    | <u>125,241,527</u>   | <u>643,077,378</u> | <u>780,415,722</u> | <u>154,492,570</u> | <u>1,703,227,197</u> |
| <b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b> |                      |                    |                    |                    |                      |
| Tại ngày 01/10/2013    | <u>1,072,126,179</u> | <u>187,377,645</u> | <u>203,685,185</u> | <u>5,425,249</u>   | <u>1,468,614,258</u> |
| Tại ngày 31/12/2013    | <u>1,061,090,857</u> | <u>162,671,876</u> | <u>132,179,894</u> |                    | <u>1,355,942,627</u> |

#### B. IV . Đầu tư dài hạn khác

|                                    | <u>31-12-13</u>             | <u>01/01/2013</u>           |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <i>Đầu tư vào Công ty liên kết</i> | 600,000,000                 |                             |
| Đầu tư dài hạn khác (*)            | 1,000,000,000               | 1,000,000,000               |
| <b>Cộng</b>                        | <u><b>1,600,000,000</b></u> | <u><b>1,000,000,000</b></u> |

(\*) Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 21/HĐHTKD ngày 01/4/2008 với Công ty Cổ phần An Đạt lãi suất cố định 16,5%/năm, PLHD nâng lãi suất cố định là 18,0%/năm từ ngày 1/4/2013 đến 1/4/2014

#### B.V.1 . Chi phí trả trước dài hạn

|   | <u>31-12-13</u>              | <u>01/01/2013</u>            |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Chi phí trả trước về thuê hoạt động tài sản | 6,569,780,798                | 6,915,558,735                |
| Lợi thế kinh doanh (Thương hiệu)            | 978,400,000                  | 978,400,000                  |
| Chi phí trả trước dài hạn khác              | 2,508,893,732                | 2,863,472,373                |
| <b>Cộng</b>                                 | <u><b>10,057,074,530</b></u> | <u><b>10,757,431,108</b></u> |

#### A.I.1 . Vay và nợ ngắn hạn

|                            | <u>31-12-13</u>             | <u>01/01/2013</u>           |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Vay ngắn hạn Ngân hàng (*) | 2,191,278,200               | 6,883,217,000               |
| Vay dài hạn đến hạn trả    | -                           | -                           |
| <b>Cộng</b>                | <u><b>2,191,278,200</b></u> | <u><b>6,883,217,000</b></u> |

#### A.I.4 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

|                              | <u>31-12-13</u>             | <u>01/01/2013</u>           |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Thuế giá trị gia tăng        | 1,586,631,563               | 2,432,003,948               |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp   | 691,085,235                 | 1,379,497,736               |
| Thuế thu nhập cá nhân        | 16,400,354                  | 16,400,354                  |
| Lệ phí và các khoản phải nộp | 325,690,713                 | 249,507,549                 |
| <b>Cộng</b>                  | <u><b>2,619,807,865</b></u> | <u><b>4,077,409,587</b></u> |

#### A.I.6 . Chi phí phải trả

|   | <u>31-12-13</u>              | <u>01/01/2013</u>           |
|---|------------------------------|-----------------------------|
| Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ                 |                              | -                           |
| Lãi vay phải trả                          |                              |                             |
| Trích trước các khoản phải trả khách hàng | 57,319,910,702               | 2,287,795,188               |
| <b>Cộng</b>                               | <u><b>57,319,910,702</b></u> | <u><b>2,287,795,188</b></u> |

#### A.I.9 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

|                    | <u>31-12-13</u> | <u>01/01/2013</u> |
|--------------------|-----------------|-------------------|
| Kinh phí công đoàn | 477,777,792     | 535,180,127       |
| Bảo hiểm xã hội    | -               | 328,142,779       |
| Tạm ứng dư có      | -               |                   |

|                                   |                      |                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Doanh thu chưa thực hiện          | 3,507,996,451        | 1,290,518,043        |
| Phải trả nội bộ                   |                      |                      |
| Các khoản phải trả, phải nộp khác | 1,381,586,465        | 314,843,361          |
| Bảo hiểm thất nghiệp              |                      | 3,222,870            |
| <b>Cộng</b>                       | <b>5,367,360,708</b> | <b>2,471,907,180</b> |

## B.I . **Vốn chủ sở hữu**

### a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

|                            | Vốn đầu tư<br>của chủ sở hữu | Thặng dư<br>vốn cổ phần | Quỹ đầu tư<br>phát triển | Quỹ dự phòng<br>tài chính | Lợi nhuận<br>chưa phân phối |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Năm trước</b>           |                              |                         |                          |                           |                             |
| <b>Tại ngày 01/01/2012</b> | <b>19,568,000,000</b>        | <b>1,937,223,600</b>    | <b>2,477,148,203</b>     | <b>418,642,472</b>        | <b>2,311,935,707</b>        |
| - Tăng vốn năm trước       | -                            | -                       | -                        | -                         | -                           |
| - Lãi trong năm trước      | -                            | -                       | -                        | -                         | 564,567,792                 |
| - Tăng khác                | -                            | -                       | -                        | -                         | -                           |
| - Chia cổ tức              | -                            | -                       | -                        | -                         | (167,306,235)               |
| - Phân phối quỹ            | -                            | -                       | 108,948,278              | 285,989,151               | (394,937,429)               |
| - Giảm khác                | -                            | -                       | -                        | -                         | 103,909,086                 |
| <b>Năm nay</b>             |                              |                         |                          |                           |                             |
| <b>Tại ngày 01/01/2013</b> | <b>19,568,000,000</b>        | <b>1,937,223,600</b>    | <b>2,586,096,481</b>     | <b>704,631,623</b>        | <b>2,418,168,921</b>        |
| - Tăng vốn kỳ nay          | -                            | -                       | -                        | -                         | -                           |
| - Lãi trong kỳ nay         | -                            | -                       | -                        | -                         | 1,422,309,232               |
| - Phân phối quỹ            | -                            | -                       | -                        | -                         | -                           |
| - Chia cổ tức              | -                            | -                       | -                        | -                         | (85,601,617)                |
| - Giảm khác                | -                            | -                       | -                        | -                         | (602,853,249)               |
| <b>B.II.10</b>             | <b>19,568,000,000</b>        | <b>1,937,223,600</b>    | <b>2,586,096,481</b>     | <b>704,631,623</b>        | <b>3,152,023,287</b>        |

### b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

|                          | Vốn đã góp<br>tại ngày 30/06/2013 |            | Vốn đã góp<br>tại ngày 01/01/2013 |            |
|--------------------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|
|                          | VNĐ                               | %          | VNĐ                               | %          |
| Vốn góp nhà nước         | -                                 | 0.0        | -                                 | -          |
| Vốn góp các cổ đông khác | 19,568,000,000                    | 100        | 19,568,000,000                    | 100        |
| <b>Cộng</b>              | <b>19,568,000,000</b>             | <b>100</b> | <b>19,568,000,000</b>             | <b>100</b> |

### c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

|                                  | 31-12-13              | 01/01/2013            |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b> |                       |                       |
| Vốn góp đầu kỳ                   | 19,568,000,000        | 19,568,000,000        |
| Vốn góp tăng trong kỳ            |                       |                       |
| Vốn góp giảm trong kỳ            |                       | -                     |
| <b>Vốn góp cuối kỳ</b>           | <b>19,568,000,000</b> | <b>19,568,000,000</b> |

### d. Cổ phiếu

|  | 31-12-13  | 01/01/2013 |
|--|-----------|------------|
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành    | 1,956,800 | 1,956,800  |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 1,956,800 | 1,956,800  |
| - Cổ phiếu phổ thông                   | 1,956,800 | 1,956,800  |

|                                   |           |           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Số lượng cổ phiếu được mua lại    | -         | -         |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành   | 1,956,800 | 1,956,800 |
| - Cổ phiếu phổ thông              | 1,956,800 | 1,956,800 |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành | -         | -         |

**đ. Các quỹ của doanh nghiệp**

|                                     | <b>31-12-13</b>      | <b>01/01/2013</b>    |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>B.I.7</b> Quỹ đầu tư phát triển  | 2,586,096,481        | 2,586,096,481        |
| <b>B.I.8</b> Quỹ dự phòng tài chính | 486,735,127          | 486,735,127          |
| <b>Cộng</b>                         | <b>3,072,831,608</b> | <b>3,072,831,608</b> |

**VI . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCKQHĐKD**

**1 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

|                               | <b>Kỳ này</b>         | <b>Năm tr□ớc</b>      |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Trong đó:                     |                       |                       |
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng | 33,595,618,111        | 61,738,870,228        |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ  | 831,560,743           | 3,609,614,208         |
| <b>Cộng</b>                   | <b>34,427,178,854</b> | <b>65,348,484,436</b> |

**3 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**

|                                      | <b>Kỳ này</b>         | <b>Năm tr□ớc</b>      |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Doanh thu thuần về hợp đồng xây dựng | 33,595,618,111        | 61,738,870,228        |
| Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ  | 831,560,743           | 3,609,614,208         |
| <b>Cộng</b>                          | <b>34,427,178,854</b> | <b>65,348,484,436</b> |

**4 . Giá vốn hàng bán**

|                             | <b>Kỳ này</b>         | <b>Năm tr□ớc</b>      |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Giá vốn hợp đồng xây dựng   | 32,655,929,641        | 59,600,022,854        |
| Giá vốn dịch vụ đã cung cấp | 552,359,114           | 1,736,450,797         |
| <b>Cộng</b>                 | <b>33,208,288,755</b> | <b>61,336,473,651</b> |

**6 . Doanh thu hoạt động tài chính**

|                                    | <b>Kỳ này</b>     | <b>Năm tr□ớc</b>   |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay         |                   | 655,887,016        |
| Đầu t□ trái phiếu, kỳ phiếu        |                   |                    |
| Doanh thu hoạt động tài chính khác | 39,285,293        |                    |
| <b>Cộng</b>                        | <b>39,285,293</b> | <b>655,887,016</b> |

**7 . Chi phí hoạt động tài chính**



|   | Kỳ này                    | Năm trƣớc            |
|---|---------------------------|----------------------|
| Lãi tiền vay  | 97,316,426                | 1,877,537,950        |
| Chi phí tài chính khác  |                           | -                    |
| <b>Cộng</b>   | <b>97,316,426</b>         | <b>1,877,537,950</b> |
| <b>17 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>                                      |                           |                      |
|   | <b>Kỳ này</b>             | <b>Năm trƣớc</b>     |
| Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành                                   | 1,138,233                 | 117,358,753          |
| Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành kỳ nay         |                           | -                    |
| <b>Cộng</b>   | <b>1,138,233</b>          | <b>117,358,753</b>   |
| <b>15</b>   |                           |                      |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (1)   |                           | 1,138,233            |
| Điều chỉnh lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế                                  |                           |                      |
| + Điều chỉnh tăng (Chi phí khác) (2)  |                           |                      |
| + Điều chỉnh giảm (3)   |                           |                      |
| Tổng thu nhập chịu thuế (4) = (1) + (2) - (3)   |                           | 1,138,233            |
| Thuế suất (5)   |                           | 25%                  |
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành (6) = (4) x (5) |                           | 284,558              |
| <b>18</b>   | <b>Lợi nhuận sau thuế</b> | <b>853,675</b>       |

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

## VIII . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1 Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Bảng cân đối kế toán của Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2012 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Tư vấn Kế toán và Kiểm toán Việt Nam (AVA). Một số chỉ tiêu được phân loại lại để so sánh theo Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 về việc hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung chế độ kế toán doanh nghiệp. Báo cáo Kết quả kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ không lập số liệu so sánh.

Hà nội, ngày 10 tháng 01 năm 2014

**Người lập biểu**

**Kế toán trưởng**

**Giám đốc**

**Nguyễn Thị Thu Hoài**

**Lý Văn Thương**

**Vũ Duy Hậu**



1,978,038,617