

Hà nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi : SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện quy định tại khoản điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Đầu tư và Xây lắp Constrexim số 8 thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2024 với Sở giao dịch chứng khoán Hà nội như sau :

1. Tên tổ chức : Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Constrexim số 8

Mã chứng khoán : CX8

Địa chỉ : Tòa nhà Constrexim 8 – Km số 8 – Đường Nguyễn Trãi – C7 Thanh Xuân Bắc – Thanh Xuân – Hà nội

Điện thoại liên hệ : 02462852245

Email : thuhoaiss.76@gmail.com Website : Constrexim8.com.vn

2. Nội dung công bố :

Báo cáo tài chính năm 2024

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)

-Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân :

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (Đối với BCTC được kiểm toán năm)

☐ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có :

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm.....)

☒ Có ☐ Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có :

☐ Có ☐ Không ☐
+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước :

☒ Có ☐ Không ☐

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có :

☒ Có ☐ Không ☐
+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ,, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại :

☐ Có ☒ Không ☐

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có :

☐ Có ☐ Không ☐
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31/12/2024 tại đường dẫn : Constrexim8.com.vn

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2024.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau :

- Nội dung giao dịch :.....không có.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/ tổng giá trị tài sản của Doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất)
- Ngày hoàn thành giao dịch :.....

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm :

- BCTC năm 2024
- Văn bản giải trình KQKD năm 2024 chênh lệch 5% so với năm 2023
- Văn bản giải trình KQKD chênh lệch 10% so với cùng kỳ

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo PL/ Người UQCBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Duy Hậu

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP
CONSTREXIM SỐ 8
Số: 51/CT8-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 5% Báo
cáo tài chính trước và sau khi có kiểm toán

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Kính gửi : - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8
Mã CK: CX8

Địa chỉ: Toà nhà Constrexim8, km8 đường Nguyễn Trãi, C7 Thanh Xuân Bắc,
Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại, Fax: 0435543197

Email: Constreximso8@yahoo.com

Ngày 31/03/2025, đơn vị đã lập Báo cáo tài chính năm 2024 gửi Sở GD&ĐT Hà Nội
theo quy định.

Một số chỉ tiêu tài chính năm 2024 chênh lệch tăng giảm trên 5% so với báo cáo trước
kiểm toán

Đơn vị xin giải trình chênh lệch lợi nhuận 5% của Báo cáo tài chính trước và sau khi có kiểm
toán như sau:

STT	Chỉ tiêu	Trước kiểm toán năm 2024	Sau kiểm toán năm 2024	Ghi chú
1	Doanh thu	90.020.771.803	89.689.542.628	
2	Chi phí QLDN	3.121.466.472	3.121.466.472	
3	Lợi nhuận sau thuế	457.692.952	523.678.641	

- Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh có giảm do doanh thu của một công
trình có giảm khối lượng theo văn bản gửi đối chiếu với Chủ đầu tư.

- Doanh thu hoạt động tài chính không thay đổi

- Chi phí quản lý DN không thay thay đổi

- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế sau BCTC có kiểm toán tăng chênh lệch 5% do tỉ lệ giao
khoán từng công trình kế toán hạch toán lại.

Trên đây là toàn bộ những nội dung giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp
Constrexim số 8 về nguyên nhân dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty năm 2024 chênh
lệch hơn 5% so với Báo cáo tài chính trước kiểm toán, Công ty cam kết chịu trách nhiệm về
tính chính xác, trung thực của các số liệu trong báo cáo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi :

- Như trên

- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY LẮP CONSTREXIM SỐ 8



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Duy Hậu

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP
CONSTREXIM SỐ 8
Số: 52/CT8-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 10% của
KQSXKD năm 2024 so với KQSXKD năm 2023

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 31 tháng 03 năm 2024

Kính gửi : - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8

Mã CK: CX8

Địa chỉ: Tòa nhà Constrexim8, km8 đường Nguyễn Trãi, C7 Thanh Xuân Bắc,
Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại, Fax: 0435543197

Email: Constreximso8@yahoo.com

Ngày 31/03/2025, đơn vị đã lập Báo cáo tài chính năm 2024 gửi Sở GDCK Hà Nội
theo quy định.

Một số chỉ tiêu tài chính năm 2024 chênh lệch tăng giảm trên 10% so với kết quả sản
xuất kinh doanh cùng kỳ năm trước

Đơn vị xin giải trình chênh lệch lợi nhuận 10% của Báo cáo KQSXKD năm 2024 so với kết
quả SXKD cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Ghi chú
1	Doanh thu	89.689.542.628	88.020.789.065	
2	Chi phí QLDN	3.121.466.472	3.185.336.299	
3	Lợi nhuận sau thuế	523.678.641	317.065.201	

- Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh có tăng không đáng kể do các công trình hiện
tại đang làm chưa nghiệm thu ký được khối lượng

- Doanh thu hoạt động tài chính không thay đổi

- Chi phí quản lý DN có giảm nhưng không đáng kể

- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế sau BCTC có kiểm toán tăng hơn 10% do năm 2024 có khoản
thu nhập khác, chi phí khác ít hơn năm 2023 và tỉ lệ giao khoán từng công trình kế toán hạch
toán lại dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế tăng hơn so với cùng kỳ năm trước

Trên đây là toàn bộ những nội dung giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp
Constrexim số 8 về nguyên nhân dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty năm 2024 chênh
lệch hơn 10% so với Báo cáo tài chính năm 2023, Công ty cam kết chịu trách nhiệm về tính
chính xác, trung thực của các số liệu trong báo cáo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi :

- Như trên

- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY LẮP CONSTREXIM SỐ 8



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Duy Hàm