

Số: 03.BC/CX8-HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO**Tình hình quản trị công ty
(Năm 2025)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: CTCP Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8
- Địa chỉ trụ sở chính: Toà nhà Constrexim 8, Km8 đường Nguyễn Trãi - C7 Phường Thanh Xuân, Hà Nội.
- Điện thoại: 024.35543197 Fax: 024.35543197
- Email: info@constrexim8.com.vn ctxs08@gmail.com
- Vốn điều lệ: 26.721.570.000 đồng
- Mã chứng khoán: CX8
- Mô hình quản trị công ty:
Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông

Số	Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	19 NQ-2025/CX8-ĐHĐCD	05/6/2025	Thông qua các nội dung sau đây: -B/cáo của HĐQT, Ban KS, Ban Điều hành; TV HĐQT độc lập; -Kết quả hoạt động SXKD năm 2024; -BC tài chính năm 2024 đã được kiểm toán; -Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024; -Kế hoạch SXKD năm 2025; -Đơn vị kiểm toán năm 2025; -Nhân sự Ban KS; -Thù lao đối với thành viên HĐQT, BKS; -Vốn điều lệ công ty theo Luật số 56/2024/QH15

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Số	Thành viên HĐQT	Chức vụ (TVHĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Vũ Đức Tiên	Chủ tịch HĐQT	25/5/2022	
2	Hoàng Biên Cường	TV. HĐQT	25/5/2022	
3	Vũ Duy Hậu	TV. HĐQT	25/5/2022	
4	Vũ Tường Vy	TV. HĐQT không điều hành	25/5/2022	
5	Lý Thanh Hằng	TV. HĐQT độc lập	25/5/2022	

2. Các cuộc họp HDQT:

Số	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Vũ Đức Tiên	04	100%	
2	Hoàng Biên Cương	04	100%	
3	Vũ Duy Hậu	04	100%	
4	Vũ Tường Vy	04	100%	
5	Lý Thanh Hằng	04	100%	

3. Hoạt động giám sát của HDQT đối với Ban điều hành:

- Giám sát công tác của Ban điều hành về việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và của Hội đồng quản trị;
- Công tác tài chính Doanh nghiệp;
- Công tác an toàn trong hoạt động SXKD;
- Chỉ đạo Ban điều hành có biện pháp phòng ngừa rủi ro trong hoạt động SXKD;
- Công tác tiếp thị tìm kiếm công việc song song với thu hồi vốn;
- Các thành viên HDQT thực hiện công tác theo lĩnh vực, nhiệm vụ được phân công đối với hoạt động SXKD hàng ngày của Công ty;

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Số	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	09 NQ/CX8-HĐQT	11/4/2025	-Hoạt động SXKD 2024 (BCTC đã được kiểm toán); -Tổ chức ĐHĐCD thường niên 2025.	100%
2	22 NQ/ CX8-HĐQT	10/06/2025	Triển khai SXKD sau ĐHĐCD thường niên 2025.	
3	25A NQ/ CX8-HĐQT	25/09/2025	Hoạt động SXKD theo nghị quyết ĐHĐCD thường niên 2025.	
4	27 NQ/CX8-HĐQT	23/12/2025	- Hoạt động SXKD 2025; - Điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Số	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Ngọc Thanh	Trưởng BKS	Ngày bắt đầu là TV BKS 25/05/2022 Ngày không còn là TV BKS 05/06/2025	Đại học - ngành kế toán
2	Nguyễn Thị Thơm	Trưởng BKS	Ngày bắt đầu là TV BKS 05/06/2025	Đại học - ngành kế toán
3	Trương Thị Lương	KSV	Ngày bắt đầu là TV BKS 25/05/2022	Đại học - ngành kế toán
4	Hoàng Văn Thê	KSV	Ngày bắt đầu là thành viên BKS 15/05/2024	Đại học - ngành xây dựng

2. Cuộc họp của BKS

Số tr.:	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Ngọc Thanh	01	100%	100%	Ngày ko là KSV 05/06/2025
2	Nguyễn Thị Thơm	02	100%	100%	Ngày bắt đầu là KSV 05/06/2025
3	Trương Thị Lương	03	100%	100%	Ngày bắt đầu là KSV 15/05/2024
4	Hoàng Văn Thể	03	1000%	100%	Ngày bắt đầu là KSV 15/05/2024

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Việc tuân thủ các quy định pháp luật, điều lệ công ty, Nghị quyết ĐHĐCD công ty trong việc điều hành quản trị.
- Xem xét báo cáo tài chính năm 2024; các Quý năm 2025;
- Hoạt động của P. TCKT và chuẩn mực kế toán;
- Hợp đồng giao khoán nội bộ; Hợp đồng lao động.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Tham gia đoàn kiểm tra một số công trình công ty đang thực hiện

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

IV. Ban điều hành

STT.	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Vũ Duy Hậu	15/6/1972	Thạc sỹ QTKD	Bổ nhiệm 15/4/2010
2	Vũ Ngọc Triều	02/7/1979	Kỹ sư giao thông	Bổ nhiệm 22/10/2020
3	Lê Văn Lực	16/9/1962	Kinh tế TM	Bổ nhiệm 13/10/2021
4	Nguyễn Văn Sinh	14/02/1974	Kỹ sư điện	Bổ nhiệm 16/01/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Thị Thu Hoài	20/12/1976	Đại học - Ngành kế toán	Bổ nhiệm 04/7/2014

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thủ ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT.	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan (LQ)	Thời điểm ko còn là người có LQ	Lý do	Mối quan hệ LQ với Cty
1	Vũ Đức			001053004813-	8 ngõ 351 Âu	25/05/2022		NLQ	

	Hiếu			18/5/2017	Cơ, P. Nhật Tân, Q. Tây Hồ, Hanoi			Chủ tịch HĐQT	
2	Vũ Đức Hùng			010141304- 21/02/2006	5 ngõ 23 Đoàn thị Điểm, P. Quốc Tử Giác, Đống Đa, Hanoi	25/05/2022		NLQ Chủ tịch HĐQT	
3	Vũ Đức Dũng				Định cư tại CHLB Đức	25/05/2022		NLQ Chủ tịch HĐQT	
4	Vũ Đức Thắng			010711017 03/07/2005 Hà nội	134 Tây Sơn, P. Quang Trung, Đống Đa, Hanoi	25/05/2022		NLQ Chủ tịch HĐQT	
5	Vũ Hùng Cường			011062000109 – 28/11/2012	44 ngõ 112 Đường Láng, P. Thịnh Quang, Đống Đa, Hanoi	25/05/2022		NLQ Chủ tịch HĐQT	
6	Vũ Đức Tuấn			011756184 năm 2007	128 ngõ Hoàng an, P. Trung Phụng, Đống Đa, Hanoi	25/05/2022		NLQ Chủ tịch HĐQT	
7	Nguyễn Thị Thanh Vân			001163007030 – 13/4/2016	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, HN	25/05/2022		NLQ Chủ tịch HĐQT	
8	Vũ Tường Vy	002C 105720		001191038770 – 10/07/2021	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, Hanoi	25/05/2022		NLQ Chủ tịch HĐQT	
9	Vũ Tiến Đạt			001098014687 22/09/2023	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, Hanoi	25/05/2022		NLQ Chủ tịch HĐQT	
10	Vũ Thé Nhiễm			034038000835 22/12/2021	Số 37 ngách 9/259 Phố Vọng, Đồng Tâm, HBT, HN	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
11	Vũ Duy Tiên			034059000837 20/12/2021	Số 37 ngách 9/259 Phố Vọng, Đồng Tâm,HBT, HN	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
12	Vũ Thị Chúc			014163000321 12/04/2021	P. Chiềng Lè, TP Sơn La	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
13	Vũ Mạnh Tiến			014066000248 14/04/2021	Chung cư Điện máy - Phố Vọng, HBT, Hanoi	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
14	Vũ Thị Lan Anh			014175000051 24/04/2021	P. Quyết Thắng TP Sơn La	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
15	Trần Ngọc Tạo			034042000963 09/07/2021	6A ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	

16	Vũ Thị Diệp	002C 132529		034148005053 19/04/2021	6A ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giáy, Hanoi	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT
17	Trần Thị Bích Ngọc			025172007324 10/07/2021	6B ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giáy, Hanoi	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT
18	Trần Ngọc Bích			025076000218 10/07/2021 Cục CS QLHC về TTXH	6A ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giáy, Hanoi	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT
19	Nguyễn Thị Hảo			031130008429 19/09/2022	Lô 1G P5 khu đô thị Trung Yên HN	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT
20	Nguyễn Thúy Phương			001173043540 12/12/2021	Lô 1G P5 khu đô thị Trung Yên Hà nội	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT
21	Hoàng Phương Minh			001207060501 31/12/2021	Lô 1G P5 khu đô thị Trung Yên Hà nội	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT
22	Hoàng Mộc Lan			038156005015 25/04/2021	Lô 1G P5 khu đô thị Trung Yên Hà nội	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT
23	Hoàng Đông Phương			001061010344 20/08/2022	38 ngách 2 ngõ Thái Thịnh 1 P. Thịnh Quang, Đống Đa, HN	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT
24	Hoàng Thiên Nga			001163044546 10/07/2021	Lô 1G P5 khu đô thị Trung Yên Hà nội	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT
30	Đặng Thị Tâm			035148007237 09/05/2021	407 nhà 2 ngõ 449 Ngọc Lâm, Long Biên, HN	25/05/2022		NLQ T.BKS
31	Đoàn Thị Khánh Giang			024172000194 28/12/2021	407 nhà 2 ngõ 449 Ngọc Lâm, Long Biên, Hà Nội	25/05/2022		NLQ T.BKS
32	Nguyễn Đức Huy			001097019158 25/04/2021	407 nhà 2 ngõ 449 Ngọc Lâm, Long Biên, Hà Nội	25/05/2022		NLQ T.BKS
33	Nguyễn Thị Hà			001149006700 18/12/2021	Sô 129 Xuân Thúy, Cầu Giấy, Hà Nội P. Cầu Giấy	04/7/2014		NLQ KTT
34	Ng. Thị Thanh Huyền			001171002267 11/11/2014 Cục CS ..	38B Tô 4 Láng Thương, Đống Đa, HN P. Láng	04/7/2014		NLQ KTT
35	Ng. Thị Thanh Hằng			001174001873 07/11/2021	TT Liên Cơ, Quan Hoa, HN P. Cầu Giấy	04/7/2014		NLQ KTT

36	Trần Mạnh Hải			026075004289 13/02/2022	Số 129 Xuân Thuỷ, Cầu Giấy, Hà Nội P. Cầu Giấy	04/7/2014		NLQ KTT	
37	Đương Thúy Đào	002C 132451		001162001462 22/11/2021	P 109 T2 Phương Mai, Đồng Đa, HN P. Kim Liên	01/4/2019		NLQ PTQT Cty	
44	Nguyễn Huy Linh			001089018573 ngày 10/7/2021	P 109 T2 Phương Mai, Đồng Đa, HN P. Kim Liên	01/4/2019		NLQ PTQT Cty	
45	Nguyễn Huy Phương			001099003050 ngày 22/11/2021	P 109 T2 Phương Mai, Đồng Đa, HN P. Kim Liên	01/4/2019		NLQ PTQT Cty	
46	Nguyễn Thị Hường			034180017124 Ngày 01/09/2021	Vũ Trung, Kiến Xương, Thái Bình	22/10/2020		NLQ TV.BDH	
47	Nguyễn Thị Nho			034149014011 Ngày 10/08/2021	Vũ Trung, Kiến Xương, Thái Bình	22/10/2020		NLQ TV.BDH	
48	Vũ Thị Hà			034171009662 Ngày 23/04/2021	P. Tân Hà, Tp Tuyên Quang	22/10/2020		NLQ TV.BDH	
49	Vũ Thị Hàng			070397366 Ngày 28/4/2008	P. Minh Xuân, Tp Tuyên Quang	22/10/2020		NLQ TV.BDH	
50	Vũ Thị Nga			03416800025 Ngày 14/10/2019	Hòa Bình, Kiến Xương, Thái Bình	22/10/2020		NLQ TV.BDH	
51	Vũ Thị Hưng			034174000004 Ngày 07/06/2022	29B Ngõ 530 Thụy Khuê, Tây Hồ, HN	22/10/2020		NLQ TV.BDH	
52	Lê Văn Tụ			026059000089 23/07/2022	Phường Gia Cẩm, Tp Việt Trì, Phú Thọ	13/10/2021		NLQ TV.BDH	
53	Lê Thị Thật			026165002195 13/08/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	13/10/2021		NLQ TV.BDH	
54	Lê Thị Thà			026170008256 04/09/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	13/10/2021		NLQ TV.BDH	
55	Nguyễn Thị Duyên			026164008831 09/01/2022	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	13/10/2021		NLQ TV.BDH	
56	Lê Thùy Linh			026186007469 03/07/2023	P2402 tòa D, Kim Văn, Kim Lũ, P. Đại Kim, Hoàng Mai, HN	13/10/2021		NLQ TV.BDH	
57	Lê Tiến Dũng			026091009306 18/12/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	13/10/2021		NLQ TV.BDH	

58	Lê Thị Tuyết Lan			026193008951 12/08/2022	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	13/10/2021		NLQ TV.BDH	
59	Lê Đình Doanh			026082001463 16/12/2015	P2402 tòa D, Kim Văn, Kim Lũ, Đại Kim, Hoàng Mai, HN	13/10/2021		NLQ TV.BDH	
60	Nguyễn Thị Hải Yến			'026191000451 06/09/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	13/10/2021		NLQ TV.BDH	
61	Trương Văn Phi			'033062001529 22/12/2021	Đội 10 thôn Như Quỳnh, Xã Như Quỳnh, Hưng Yên	25/05/2022		NLQ KSV	
62	Trương Thị Loan			'033162012133 07/09/2021	Đội 10 thôn Như Quỳnh, Xã Như Quỳnh, Hưng Yên	25/05/2022		NLQ KSV	
63	Trương Văn Phú			'033087005010 14/04/2021	Đội 10 thôn Như Quỳnh, Xã Như Quỳnh, Hưng Yên	25/05/2022		NLQ KSV	
64	Nguyễn Thị Khanh			'026157004559 09/01/2022	Tuân Chính - Vĩnh Tường - Vĩnh Phúc	25/05/2022		NLQ KSV	
65	Nguyễn Quang Huy			'026084010879 23/08/2021	Tuân Chính - Vĩnh Tường - Vĩnh Phúc	25/05/2022		NLQ KSV	
66	Lý Ké Thông			'001163007030 13/04/2016	No1B Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Mai, HN	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
67	Nguyễn Thị Thu Thủy			'001058010503 06/07/2017	No1B Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Mai, HN	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
68	Lý Gia Báo			'001088000136 04/10/2023	No1B Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Mai, HN	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
69	Tạ Đình Tô			'001057019723 21/04/2021	Tô 7, Phường Thanh Trì, Hoàng Mai, Hà Nội	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
70	Bùi Thị Thủy			001157006603 22/11/2021	Tô 7, Phường Thanh Trì, Hoàng Mai, Hà Nội	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
71	Tạ Tuấn Long			001082001629 '04/11/2021	Tô 7, Phường Thanh Trì, Hoàng Mai, Hà Nội	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
72	Phùng Thị Cồi			.....	Phú Phường, Ba Vì, Hà Nội	16/01/2024		NLQ TV.BDH	
73	Ngô Thu Hiền			015180001272 19/04/2021	Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	16/01/2024		NLQ TV.BDH	

74	Nguyễn Quang Mạnh			001204009610 01/06/2021	Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	16/01/2024		NLQ TV.BDH	
75	Nguyễn Quang Vinh			015205002536 08/03/2023	Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	16/01/2024		NLQ TV.BDH	
76	Nguyễn Đình Tuấn			001059028920 10/07/2021	Phú Phượng, Ba Vì, Hà Nội	16/01/2024		NLQ TV.BDH	
77	Nguyễn Ngọc Anh			001066040602 10/07/2021	Phú Phượng, Ba Vì, Hà Nội	16/01/2024		NLQ TV.BDH	
78	Nguyễn Thị Minh			001169031030 15/09/2021	Phú Phượng, Ba Vì, Hà Nội	16/01/2024		NLQ TV.BDH	
79	Hoàng Văn Đăng			036052006173 01/5/2021	Giao Tiển, Giao Thủy, Nam Định	15.05.2024		NLQ KSV	
80	Nguyễn Thị Nở			036156001515 10/5/2021	Giao Tiển, Giao Thủy, Nam Định	15.05.2024		NLQ KSV	
81	Nguyễn Văn Bình			031810813 23/1/2010	Máy Chai, Ngô Quyền, Hải Phòng	15.05.2024		NLQ KSV	
82	Đỗ Thị Ninh			.....	Máy Chai, Ngô Quyền, Hải Phòng	15.05.2024		NLQ KSV	
83	Nguyễn Thị Thu Hiếu			031185000792 26/6/2023	TDP An Lạc, Trâu Quỳ, Gia Lâm, HN	15.05.2024		NLQ KSV	
84	Hoàng Văn Đoàn			03608215457 29/4/2021	Giao Tiển, Giao Thủy, Nam Định	15.05.2024		NLQ KSV	
85	Hoàng Thị Thìn			.....	Giao Tiển, Giao Thủy, Nam Định	15.05.2024		NLQ KSV	
86	Nguyễn Minh Thuyết			.....	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	05/06/2025		NLQ T.BKS	
	Đỗ Thị Hạnh			036158017941 16/09/2021	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	05/06/2025		NLQ T.BKS	
	Dinh Thị Ngát			036133000107 04/05/2016	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	05/06/2025		NLQ T.BKS	
	Nguyễn Văn Khuê			036070002239 22/11/2021	TDP 18, Đại Linh, Trung Văn, Nam Từ Liêm, HN	05/06/2025		NLQ T.BKS	
	Nguyễn Văn Thiện			036081005895 25/08/2021	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	05/06/2025		NLQ T.BKS	
	Nguyễn Thị Thảo			031683001118 22/11/2021	Giao Tiển, Giao Thủy, Nam Định	05/06/2025		NLQ T.BKS	
	Nguyễn Văn Thạch			036086011366 21/10/2019	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	05/06/2025		NLQ T.BKS	

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT.	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT... thông qua (nếu có, nếu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
								Không

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

Sđt.	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
									Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Vũ Đức Tiên	002C 244558	Chủ tịch HĐQT	001058010503 Cục CS.. 06/7/2017	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Quận HK, Hà nội	608.678	22,78	NNB
1.1	Vũ Đức Hiếu			001053004813 18/5/2017	8 ngõ 351 Âu Cơ, P. Nhật Tân, Q. Tây Hồ, HN	0	0%	NLQ
1.2	Vũ Đức Hùng			010141304- 21/02/2006	5 ngõ 23 Đoàn thị Điểm, P. Quốc Tử Giám, Đống Đa, Hanoi	0	0%	NLQ
1.3	Vũ Đức Dũng				Định cư tại CHLB Đức	0	0%	NLQ
1.4	Vũ Đức Thắng			010711017 03/07/2005 Hà nội	134 Tây Sơn, P. Quang Trung, Đống Đa, Hanoi	72.147	2,69%	NLQ
1.5	Vũ Hùng Cường			011062000109 – 28/11/2012	44 ngõ 112 Đường Láng, P. Thịnh Quang, Đống Đa, Hanoi	0	0%	NLQ
1.6	Vũ Đức Tuân			011756184 năm 2007	128 ngõ Hoàng an, P. Trung Phụng, Đống Đa, Hanoi	0	0%	NLQ
1.7	Nguyễn Thị Thanh Vân			001163007030 – 13/4/2016	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, Hanoi	0	0%	NLQ
1.8	Vũ Tường Vy	002C 105720		001191038770 – 10/07/2021	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, Hanoi	190.575	7.13	NLQ
1.9	Vũ Tiên Đạt			001098014687 22/09/2023	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, Hanoi	0	0%	NLQ
2	Vũ Duy Hậu	002C 191045	TV HĐQT, T.GĐ Cty	014072000019 24/08/2021 Cục CS...	6B ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giấy, Hanoi	147.130	5.51	NNB
2.1	Vũ Thế Nhiễm			034038000835 22/12/2021	Số 37 ngách 9/259 Phố Vọng, Đống Tâm, HBT, HN	0	0%	NLQ
2.2	Vũ Duy Tiên			034059000837 20/12/2021	Số 37 ngách 9/259 Phố Vọng,	0	0%	NLQ

					Đồng Tâm, HBT, HN			
2.3	Vũ Thị Chúc			014163000321 12/04/2021	P. Chiềng Lè, TP Sơn La	0	0%	NLQ
2.4	Vũ Mạnh Tiến			014066000248 14/04/2021	Chung cư Điện máy - Phố Vọng, HBT, Hanoi	0	0%	NLQ
2.5	Vũ Thị Lan Anh			014175000051 24/04/2021	P. Quyết Thắng TP Sơn La	0	0%	NLQ
2.6	Trần Ngọc Tạo			034042000963 09/07/2021	6A ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giấy, Hanoi	0	0%	NLQ
2.7	Vũ Thị Diệp	002C 132529		034148005053 19/04/2021	6A ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giấy, Hanoi	13.915	0,52%	NLQ
2.8	Trần Thị Bích Ngọc			025172007324 10/07/2021	6B ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giấy, Hanoi	0	0%	NLQ
2.9	Trần Ngọc Bích			025076000218 10/07/2021 Cục CS QLHC về TTXH	6A ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giấy, Hanoi	13.875	0,52%	NLQ
3	Hoàng Biên Cường	093C 041055	TV HĐQT,	001058011055 Cục CS .. 22/11/2021	Lô 1G P5 KĐT Trung Yên HN	114.040	4.26	NNB
3.1	Nguyễn Thị Hảo			031130008429 19/09/2022	Lô 1G P5 KĐT Trung Yên HN	0	0%	NLQ
3.2	Nguyễn Thùy Phương			001173043540 12/12/2021	Lô 1G P5 KĐT Trung Yên, Hà Nội	0	0%	NLQ
3.3	Hoàng Phương Minh			001207060501 31/12/2021	Lô 1G P5 KĐT Trung Yên Hà nội	0	0%	NLQ
3.4	Hoàng Mộc Lan			038156005015 25/04/2021	Lô 1G P5 KĐT Trung Yên HN	0	0%	NLQ
3.5	Hoàng Đông Phương			001061010344 20/08/2022	Số 38 ngách 2 ngõ Thái Thịnh 1 P. Thái Thịnh, HN	0	0%	NLQ
3.6	Hoàng Thiên Nga			001163044546 10/07/2021	Lô 1G P5 KĐT Trung Yên HN	0	0%	NLQ
4	Vũ Tường Vy	002C 105720	TV HĐQT	001191038770 – 10/07/2021	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Q. Hoàn Kiếm, HN	190.575	7.13	NNB
4.1	Vũ Đức Tiến	002C 244558	Chủ tịch	001058010503 Cục CS..	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn	608.678	22,78	NLQ

			HĐQT	06/7/2017	Miếu, Quận HK, Hà nội			
4.2	Nguyễn Thị Thanh Vân			001163007030 13/4/2016	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, Hanoi	0	0%	NLQ
4.3	Vũ Tiến Đạt			001098014687 22/09/2023	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, Hanoi	0	0%	NLQ
5	Nguyễn Ngọc Thanh		T. BKS (*)	020069000023 21/6/2016	407 nhà 2 ngõ 449 Ngọc Lâm, Long Biên, HN	0	0%	NNB
5.1	Đặng Thị Tâm			035148007237 09/05/2021	407 nhà 2 ngõ 449 Ngọc Lâm, Long Biên, HN	0	0%	NLQ
5.2	Đoàn Thị Khánh Giang			024172000194 28/12/2021	407 nhà 2 ngõ 449 Ngọc Lâm, Long Biên, HN	0	0%	NLQ
5.3	Nguyễn Đức Huy			001097019158 25/04/2021	407 nhà 2 ngõ 449 Ngọc Lâm, Long Biên, HN	0	0%	NLQ
6	Nguyễn Thị Thom	002C 210115	T.BKS (*)	0361790300 25/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH.	TDP 18, Phó Đại Linh, P. Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	121	0,005%	NNB
6.1	Nguyễn Minh Thuyết			.....	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	0	0%	NLQ
6.2	Đỗ Thị Hạnh			036158017941 16/09/2021	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	0	0%	NLQ
6.3	Đinh Thị Ngát			036133000107 04/05/2016	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	0	0%	NLQ
6.4	Nguyễn Văn Khuê			036070002239 22/11/2021	TDP 18, Đại Linh, Trung Văn, Nam Từ Liêm, HN	0	0%	NLQ
6.5	Nguyễn Văn Thiện			036081005895 25/08/2021	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	0	0%	NLQ
6.6	Nguyễn Thị Thảo			031683001118 22/11/2021	Giao Tiễn, Giao Thủy, Nam Định	0	0%	NLQ
6.7	Nguyễn Văn Thạch			036086011366 21/10/2019	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	0	0%	NLQ
7	Nguyễn Thị Thu Hoài	002C 132440	Kế toán trưởng	001176023247 18/12/2021	129, Xuân Thuỷ, Cầu Giấy, HN P. Cầu Giấy	109.352	4.09	NNB
7.1	Nguyễn Thị Hà			001149006700 18/12/2021	129 Xuân Thuỷ, Cầu Giấy, HN P. Cầu Giấy	0	0%	NLQ
7.2	Ng. Thị Thanh Huyền			001171002267 11/11/2014 Cục CS ..	38B Tô 4 Láng Thương, Đống Đa, HN	0	0%	NLQ
7.3	Ng. Thị Thanh			001174001873 07/11/2021	TT Liên Cơ, Quan Hoa, HN	0	0%	NLQ

	Hàng				P. Cầu Giấy			
7.4	Trần Mạnh Hải			026075004289 13/02/2022	Số 129 Xuân Thuỷ, Cầu Giấy, Hà Nội P. Cầu Giấy	0	0%	NLQ
8	Nguyễn Huy Dũng	002C 100022	Người PTQT công ty	001061010611 10/07/2021	P 109 T2 Phương Mai, P. Kim Liên, HN	0	0%	NNB
8.1	Đương Thúy Đào	002C 132451		001162001462 22/11/2021	P 109 T2 Phương Mai, P. Kim Liên, HN	0	0%	NLQ
8.2	Nguyễn Huy Linh			001089018573 10/7/2021	P 109 T2 Phương Mai, P. Kim Liên, HN	0	0%	NLQ
8.3	Nguyễn Huy Phương			001099003050 22/11/2021	P 109 T2 Phương Mai, P. Kim Liên, HN	0	0%	NLQ
9	Vũ Ngọc Triều	002C 210117	TV. BĐH	034079002661 09/05/2021	Quang Lých, Kiến Xương, Thái Bình	78.352	2.93	NNB
9.1	Nguyễn Thị Hường			034180017124 01/09/2021	Vũ Trung, Kiến Xương, Thái Bình	0	0%	NLQ
9.2	Nguyễn Thị Nho			034149014011 10/08/2021	Vũ Trung, Kiến Xương, Thái Bình	0	0%	NLQ
9.3	Vũ Thị Hà			034171009662 23/04/2021	P. Tân Hà, Tp Tuyên Quang	0	0%	NLQ
9.4	Vũ Thị Hằng			034165007696 27/03/2021	P. Minh Xuân, Tp Tuyên Quang	0	0%	NLQ
9.5	Vũ Thị Nga			03416800025 14/10/2019	Hòa Bình, Kiến Xương, Thái Bình	0	0%	NLQ
9.6	Vũ Thị Hưng			034174000004 07/06/2022	29B Ngõ 530 Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội	0	0%	NLQ
10	Lê Văn Lực	002C 113334	TV. BĐH	026062010566 08/08/2022	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	35.826	1,34%	NNB
10.1	Lê Văn Tụ			026059000089 23/07/2022	Phường Gia Cẩm, Tp Việt Trì, Phú Thọ	0	0%	NLQ
10.2	Lê Thị Thật			026165002195 13/08/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ
10.3	Lê Thị Thà			026170008256 04/09/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ
10.4	Nguyễn Thị Duyên			026164008831 09/01/2022	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ
10.5	Lê Thùy Linh			026186007469 03/07/2023	P2402 tòa D, KĐT Kim Văn,	0	0%	NLQ

					Kim Lũ, P. Đại Kim, Hoàng Mai, TP Hà Nội			
10.6	Lê Tiên Dũng			026091009306 18/12/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ
10.7	Lê Thị Tuyết Lan			026193008951 12/08/2022	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ
10.8	Lê Đình Doanh			026082001463 16/12/2015	P2402 tòa D, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, P. Đại Kim, Hoàng Mai, TP Hà Nội	0	0%	NLQ
10.9	Nguyễn Thị Hải Yến			'026191000451 06/09/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ
11	Trương Thị Lương		TV. BKS	033184001523 14/04/2021	Đội 10 thôn Như Quỳnh, Xã Như Quỳnh, Hưng Yên	0	0%	NNB
11.1	Trương Văn Phi			'033062001529 22/12/2021	Đội 10 thôn Như Quỳnh, Xã Như Quỳnh, Hưng Yên	0	0%	NLQ
11.2	Trương Thị Loan			'033162012133 07/09/2021	Đội 10 thôn Như Quỳnh, Xã Như Quỳnh, Hưng Yên	0	0%	NLQ
11.3	Trương Văn Phú			'033087005010 14/04/2021	Đội 10 thôn Như Quỳnh, Xã Như Quỳnh, Hưng Yên	0	0%	NLQ
11.4	Nguyễn Thị Khanh			'026157004559 09/01/2022	Tuân Chính - Vĩnh Tường - Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ
11.5	Nguyễn Quang Huy			'026084010879 23/08/2021	Tuân Chính - Vĩnh Tường - Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ
12	Lý Thanh Hằng	093C 047625	TV. HĐQT độc lập	'001183037625 22/09/2023	21 ngách 194/7 phố Thanh Đàm, P. Vĩnh Hưng, HN	0	0%	NBB
12.1	Lý Kê Thông			'001163007030 13/04/2016	No1B Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Mai, HN	0	0%	NLQ
12.2	Nguyễn Thị Thu Thùy			'001058010503 06/07/2017	No1B Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Mai, HN	0	0%	NLQ
12.3	Lý Gia Bảo			'001088000136 04/10/2023	No1B Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Mai, HN	0	0%	NLQ
12.4	Tạ Đình Tô			'001057019723 21/04/2021	21 ngách 194/7 phố Thanh Đàm,	0	0%	NLQ

					P. Vĩnh Hưng, HN			
12.5	Bùi Thị Thùy			001157006603 22/11/2021	21 ngách 194/7 phố Thanh Đàm, P. Vĩnh Hưng, HN	0	0%	NLQ
12.6	Tạ Tuấn Long			001082001629 '04/11/2021	21 ngách 194/7 phố Thanh Đàm, P. Vĩnh Hưng, HN	0	0%	NLQ
13	Nguyễn Văn Sinh	002C 105407	TV. BĐH	001074030434 19/04/2021	số 4, ngõ 112/26, đường 19/5, Tô 2, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	50.941	1,91%	NNB
13.1	Phùng Thị Côi			.....	Phú Phường, Ba Vì, Hà Nội	0	0%	NLQ
13.2	Ngô Thu Hiền			015180001272 19/04/2021	Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	NLQ
13.3	Nguyễn Quang Mạnh			001204009610 01/06/2021	Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	NLQ
13.4	Nguyễn Quang Vinh			015205002536 08/03/2023	Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	NLQ
13.5	Nguyễn Đình Tuấn			001059028920 10/07/2021	Phú Phường, Ba Vì, Hà Nội	0	0%	NLQ
13.6	Nguyễn Ngọc Anh			001066040602 10/07/2021	Phú Phường, Ba Vì, Hà Nội	0	0%	NLQ
13.7	Nguyễn Thị Minh			001169031030 15/09/2021	Phú Phường, Ba Vì, Hà Nội	0	0%	NLQ
14	Hoàng Văn Thê		KSV	036085010388 18/12/2022	TDP An Lạc, Trâu Quỳ, Gia Lâm, HN	0	0%	NNB
14.1	Hoàng Văn Đăng			036052006173 01/5/2021	Giao Tiên, Giao Thùy, Nam Định	0	0%	NLQ
14.2	Nguyễn Thị Nở			036156001515 10/5/2021	Giao Tiên, Giao Thùy, Nam Định	0	0%	NLQ
14.3	Nguyễn Văn Bình			031810813 23/1/2010	Máy Chai, Ngô Quyền, Hải Phòng	0	0%	NLQ
14.4	Đỗ Thị Ninh			.....	Máy Chai, Ngô Quyền, Hải Phòng	0	0%	NLQ
14.5	Nguyễn Thị Thu Hiếu			031185000792 26/6/2023	TDP An Lạc, Trâu Quỳ, Gia Lâm, HN	0	0%	NLQ
14.6	Hoàng Văn Đoàn			03608215457 29/4/2021	Giao Tiên, Giao Thùy, Nam Định	0	0%	NLQ
14.7	Hoàng Thị Thìn			....	Giao Tiên, Giao Thùy, Nam Định	0	0%	NLQ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Số thứ tự	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Vấn đề vốn điều lệ của công ty:

- Năm 2025 Công ty chưa thực hiện tăng vốn điều lệ;
- Theo quy định của Luật số 56/2024/QH15 điều 1 khoản 11 điểm a và Thông tư số 19/2025/TT-BTC điều 8 khoản 1 điểm b, nếu trong năm 2026 Công ty không thực hiện tăng vốn điều lệ đáp ứng quy định của Luật số 56/2024 nêu trên thì sẽ bị hủy tư cách Công ty đại chúng.

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- Sở GDCK Hà Nội;
- HĐQT, BKS;
- Bộ phận TT (website cty)
- Lưu: HC.

