

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP
CONSTREXIM SỐ 8
Số: 169/CT8-TCKT**

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 10% của KQSXKD bán niên năm 2026 so với KQSXKD bán niên năm 2025

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà nội, ngày 12 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi : - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị: **Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8**

Mã CK: **CX8**

Địa chỉ: **Toà nhà Constrexim8, km8 đường Nguyễn Trãi, C7 Thanh Xuân Bắc,
Thanh Xuân, Hà Nội**

Điện thoại, Fax: **0435543197**

Email: **Constreximso8@yahoo.com**

Ngày 12/08/2026, đơn vị đã lập Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 gửi Sở GDCK Hà Nội theo quy định.

Một số chỉ tiêu tài chính bán niên năm 2026 chênh lệch tăng giảm trên 10% so với kết quả sản xuất kinh doanh cùng kỳ năm trước

Đơn vị xin giải trình chênh lệch lợi nhuận 10% của Báo cáo KQSXKD bán niên năm 2026 so với kết quả SXKD cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu	Năm 2026	Năm 2025	Ghi chú
1	Doanh thu	49.518.237.835	31.837.782.584	
2	Chi phí QLDN	1.528.601.883	1.436.091.358	
3	Lợi nhuận sau thuế	195.836.935	153.622.629	

- Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh tăng 17.681 tỷ do một số hạng mục thi công đã lập thanh toán nhưng Chủ đầu tư chưa thanh toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính không thay đổi
- Chi phí quản lý DN có tăng hơn so với cùng kỳ năm trước.
- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế sau BCTC có kiểm toán tăng 10% dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận tăng hơn so với cùng kỳ năm 2025 .

Trên đây là toàn bộ những nội dung giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8 về nguyên nhân dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty năm 2026 chênh lệch hơn 10% so với Báo cáo tài chính năm 2025, Công ty cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các số liệu trong báo cáo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi :

- Như trên
- Lưu VP

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY LẮP CONSTREXIM SỐ 8**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Duy Hậu