

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP  
CONSTREXIM SỐ 8  
Số: 58/CT8-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 10% của  
KQSXKD năm 2025 so với KQSXKD năm 2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

**Kinh gửi :** - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8  
Mã CK: CX8

Địa chỉ: Tòa nhà Constrexim8, km8 đường Nguyễn Trãi, C7 Thanh Xuân Bắc,  
Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại, Fax: 0435543197 Email: Constreximso8@yahoo.com

Ngày 25/03/2026, đơn vị đã lập Báo cáo tài chính năm 2024 gửi Sở GDCK Hà Nội  
theo quy định.

Một số chỉ tiêu tài chính năm 2025 chênh lệch tăng giảm trên 10% so với kết quả sản  
xuất kinh doanh cùng kỳ năm trước  
Đơn vị xin giải trình chênh lệch lợi nhuận 10% của Báo cáo KQSXKD năm 2025 so với kết  
quả SXKD cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Ghi chú
1	Doanh thu	102.528.850.338	89.689.542.628	
2	Chi phí QLDN	3.039.691.085	3.121.466.472	
3	Lợi nhuận sau thuế	571.231.106	523.678.641	

- Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh có tăng đáng kể do trong năm 2025 các công  
trình được ký .
- Doanh thu hoạt động tài chính không thay đổi
- Chi phí quản lý DN có giảm nhưng không đáng kể
- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế sau BCTC có kiểm toán tăng hơn 10% do năm 2025 doanh thu  
tăng.

Trên đây là toàn bộ những nội dung giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp  
Constrexim số 8 về nguyên nhân dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty năm 2025 chênh  
lệch hơn 10% so với Báo cáo tài chính năm 2024, Công ty cam kết chịu trách nhiệm về tính  
chính xác, trung thực của các số liệu trong báo cáo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi :

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
XÂY LẬP CONSTREXIM SỐ 8



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Vũ Duy Hậu