

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP
CONSTREXIM SỐ 8**
Số: 214/CT8-TCKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Giải trình báo cáo KQ SXKD chênh lệch
10% quý III/2026

Hà nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

Kinh gửi : - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8
Mã CK: CX8

Địa chỉ: Toà nhà Constrexim8, km8 đường Nguyễn Trãi, C7 Thanh Xuân Bắc,
Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại, Fax: 0435543197

Email: Constreximso8@yahoo.com

Ngày/10/2026, đơn vị đã lập Báo cáo tài chính quý 3/2026 gửi Sở GDCK Hà
Nội theo quy định.

Một số chỉ tiêu tài chính quý 3/2026 chênh lệch giảm trên 10% so với cùng kỳ năm
2025, đơn vị có giải trình như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Tăng/Giảm
1	Doanh thu	35.789.025.446	14.682.570.059	21.106.455.387
2	Doanh thu hoạt động tài chính	39.043.876	1.959.853	37.084.023
3	Chi phí QLDN	793.072.209	657.927.724	135.144.485
4	Lợi nhuận sau thuế	152.938.706	75.553.346	77.385.360

- Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh tăng hơn so với cùng kỳ năm 2025, là do các
công trình thi công trong năm 2026 đã được nghiệm thu thanh toán.

- Chi phí quản lý DN không tăng nhiều so với cùng kỳ năm 2025.

- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2026 tăng hơn do chỉ tiêu lợi nhuận năm 2025.

Trên đây là toàn bộ những nội dung giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp
Constrexim số 8 về nguyên nhân dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty quý 3 năm 2026 tăng hơn so
với cùng kỳ 2025, Công ty cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các số liệu
trong báo cáo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi :

- Như trên
- Lưu TCKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY LẮP CONSTREXIM SỐ 8**



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Duy Hậu