

CONSTREXIM NO. 8
INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, day 27 month 01 year 2026

No.: 03.BC/CX8-HDQT

REPORT
Corporate Governance Report
(Year 2025)

To: - State Securities Commission;

- Hanoi Stock Exchange.

- Company name: Constrexim No. 8 Investment and Construction Joint Stock Company
- Head office address: Constrexim 8 Building, Km8 Nguyen Trai Street - C7 Thanh Xuan Ward, Hanoi.

- Tel: 024.35543197 Fax: 024.35543197

- Email: info@constrexim8.com.vn

ctxso8@gmail.com

- Charter capital: 26.721.570.000 VND

- Stock ticker: CX8

- Corporate governance model:

General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Supervisory Board and Director

- Internal audit function: Not implemented

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

Information on meetings and resolutions/decisions of the General Meeting of Shareholders

No.	Resolution/Decision No.	Date	Contents
1	19 NQ-2025/CX8-DHĐCĐ	05/6/2025	Approved the following items: - Reports of the Board of Directors, Supervisory Board, Executive Management; Independent BOD member; - 2024 business performance results; - Audited financial statements for 2024; - Profit distribution plan for 2024; - 2025 business plan; - Audit firm for 2025; - Supervisory Board personnel; - Remuneration for members of the BOD and Supervisory Board; - Charter capital in accordance with Law No. 56/2024/QH15

II. Board of Directors:

1. Information on Board of Directors (BOD) members:

No.	BOD member	Position (Independent BOD member, Non-executive BOD member)	Start date / end date as BOD member / Independent BOD member	
			Appointment date	Dismissal date
1	Vũ Đức Tiến	Chairman of the Board of Directors	25/5/2022	
2	Hoàng Biên Cương	BOD Member	25/5/2022	
3	Vũ Duy Hậu	BOD Member	25/5/2022	

4	Vũ Tường Vy	Non-executive BOD Member	25/5/2022	
5	Lý Thanh Hằng	Independent BOD Member	25/5/2022	

2. Meetings of the Board of Directors:

No.	BOD member	No. of BOD meetings attended	Attendance rate	Reason for absence
1	Vũ Đức Tiến	04	100%	
2	Hoàng Biên Cương	04	100%	
3	Vũ Duy Hậu	04	100%	
4	Vũ Tường Vy	04	100%	
5	Lý Thanh Hằng	04	100%	

3. Supervisory activities of the Board of Directors over Executive Management:

- Supervised the Executive Management in implementing resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors;
- Corporate finance;
- Safety management in business operations;
- Directed the Executive Management to implement risk prevention measures in business operations;
- Marketing and job sourcing in parallel with capital recovery;
- BOD members performed tasks by assigned fields and duties for the Company's day-to-day business operations;

4. Activities of BOD subcommittees (if any):

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors:

No.	Resolution/Decision No.	Date	Contents	Approval rate
1	09 NQ/CX8-HĐQT	11/4/2025	- Business operations 2024 (audited financial statements); - Organize the 2025 annual General Meeting of Shareholders.	100%
2	22 NQ/ CX8-HĐQT	10/06/2025	Implement business operations after the 2025 annual General Meeting of Shareholders.	
3	25A NQ/ CX8-HĐQT	25/09/2025	Business operations in accordance with the resolution of the 2025 annual General Meeting of Shareholders.	
4	27 NQ/CX8-HĐQT	23/12/2025	- Business operations 2025; - Adjust the last registration date to exercise the right to receive 2024 cash dividend.	100%

III. Supervisory Board:

1. Information on Supervisory Board (SB) members:

No.	SB member	Position	Start date / end date as SB member	Professional qualification
1	Nguyễn Ngọc Thanh	Head of Supervisory Board	Start date as SB member: 25/05/2022 End date as SB member: 05/06/2025	University degree - Accounting

2	Nguyễn Thị Thơm	Head of Supervisory Board	Start date as SB member: 05/06/2025	University degree - Accounting
3	Trương Thị Lương	Supervisor	Start date as SB member: 25/05/2022	University degree - Accounting
4	Hoàng Văn Thể	Supervisor	Start date as SB member: 15/05/2024	University degree - Civil Engineering

2. Meetings of the Supervisory Board

No.	SB member	No. of meetings attended	Attendance rate	Voting rate	Reason for absence
1	Nguyễn Ngọc Thanh	01	100%	100%	Ngày ko là Supervisor 05/06/2025
2	Nguyễn Thị Thơm	02	100%	100%	Ngày bắt đầu là Supervisor 05/06/2025
3	Trương Thị Lương	03	100%	100%	Ngày bắt đầu là Supervisor 15/05/2024
4	Hoàng Văn Thể	03	1000%	100%	Ngày bắt đầu là Supervisor 15/05/2024

3. Supervisory activities of the SB over the BOD, Executive Management and shareholders:

- Compliance with laws and regulations, the Company Charter, and GMS resolutions in corporate administration and governance.
- Review of the 2024 financial statements; quarterly reports in 2025;
- Activities of the Finance & Accounting Department and compliance with accounting standards;
- Internal subcontracting contracts; labor contracts.

4. Coordination between the SB and the BOD, Executive Management and other managers:

- Participated in inspection teams for several projects currently being implemented by the Company

5. Other activities of the SB (if any):

IV. Executive Management

No.	Executive Management member	Date of birth	Professional qualification	Appointment/Dismissal date
1	Vũ Duy Hậu	15/6/1972	Master of Business Administration	Appointed 15/4/2010
2	Vũ Ngọc Trìu	02/7/1979	Transportation Engineer	Appointed 22/10/2020
3	Lê Văn Lực	16/9/1962	Trade Economics	Appointed 13/10/2021
4	Nguyễn Văn Sinh	14/02/1974	Electrical Engineer	Appointed 16/01/2024

V. Chief Accountant

Full name	Date of birth	Professional qualification	Appointment/Dismissal date
-----------	---------------	----------------------------	----------------------------

Nguyễn Thị Thu Hoài	20/12/1976	University degree - Accounting	Appointed 04/7/2014
---------------------	------------	--------------------------------	---------------------

VI. Corporate governance training:

Corporate governance training courses attended by BOD members, SB members, executive management (Director/General Director), other managers and the Company Secretary as required by corporate governance regulations:

VII. List of related persons of the public company and transactions with related persons of the Company

1. List of related persons of the Company

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	Identification/Registration No.*; issue date; place of issue	Head office address / Contact address	Start date as related person (RP)	End date as related person	Reason	Relationship with the Company
1	Vũ Đức Hiếu			001053004813-18/5/2017	8 ngõ 351 Âu Cơ, P. Nhật Tân, Q. Tây Hồ, Hanoi	25/05/2022		NLQ Chairman of the Board of Directors	
2	Vũ Đức Hùng			010141304-21/02/2006	5 ngõ 23 Đoàn thị Điểm, P. Quốc Tử Giám, Đống Đa, Hanoi	25/05/2022		NLQ Chairman of the Board of Directors	
3	Vũ Đức Dũng				Residing in Germany (FRG)	25/05/2022		NLQ Chairman of the Board of Directors	
4	Vũ Đức Thắng			010711017 03/07/2005 Hà nội	134 Tây Sơn, P. Quang Trung, Đống Đa, Hanoi	25/05/2022		NLQ Chairman of the Board of Directors	
5	Vũ Hùng Cường			011062000109 – 28/11/2012	44 ngõ 112 Đường Láng, P. Thịnh Quang, Đống Đa, Hanoi	25/05/2022		NLQ Chairman of the Board of Directors	

6	Vũ Đức Tuấn			011756184 năm 2007	128 ngõ Hoàng an, P. Trung Phụng, Đống Đa, Hanoi	25/05/2022		NLQ Chairm an of the Board of Directo rs	
7	Nguyễn Thị Thanh Vân			001163007030 – 13/4/2016	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, HN	25/05/2022		NLQ Chairm an of the Board of Directo rs	
8	Vũ Tường Vy	002C 105720		001191038770 – 10/07/2021	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, Hanoi	25/05/2022		NLQ Chairm an of the Board of Directo rs	
9	Vũ Tiến Đạt			001098014687 22/09/2023	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, Hanoi	25/05/2022		NLQ Chairm an of the Board of Directo rs	
10	Vũ Thế Nhiễm			034038000835 22/12/2021	Số 37 ngách 9/259 Phố Vọng, Đồng Tâm, HBT, HN	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
11	Vũ Duy Tiên			034059000837 20/12/2021	Số 37 ngách 9/259 Phố Vọng, Đồng Tâm, HBT, HN	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
12	Vũ Thị Chúc			014163000321 12/04/2021	P. Chiềng Lề, TP Sơn La	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
13	Vũ Mạnh Tiến			014066000248 14/04/2021	Chung cư Điện máy - Phố Vọng, HBT, Hanoi	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
14	Vũ Thị Lan Anh			014175000051 24/04/2021	P. Quyết Thắng TP Sơn La	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
15	Trần Ngọc Tạo			034042000963 09/07/2021	6A ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giấy, Hanoi	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	
16	Vũ Thị Diệp	002C 132529		034148005053 19/04/2021	6A ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu	25/05/2022		NLQ TV. HĐQT	

					Giấy, Hanoi				
17	Trần Thị Bích Ngọc			025172007324 10/07/2021	6B ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giấy, Hanoi	25/05/2022		NLQ TV. HDQT	
18	Trần Ngọc Bích			025076000218 10/07/2021 Cục CS QLHC về TTXH	6A ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giấy, Hanoi	25/05/2022		NLQ TV. HDQT	
19	Nguyễn Thị Hào			031130008429 19/09/2022	Lô 1G P5 khu đô thị Trung Yên HN	25/05/2022		NLQ TV. HDQT	
20	Nguyễn Thủy Phương			001173043540 12/12/2021	Lô 1G P5 khu đô thị Trung Yên Hà nội	25/05/2022		NLQ TV. HDQT	
21	Hoàng Phương Minh			001207060501 31/12/2021	Lô 1G P5 khu đô thị Trung Yên Hà nội	25/05/2022		NLQ TV. HDQT	
22	Hoàng Mộc Lan			038156005015 25/04/2021	Lô 1G P5 khu đô thị Trung Yên Hà nội	25/05/2022		NLQ TV. HDQT	
23	Hoàng Đông Phương			001061010344 20/08/2022	38 ngách 2 ngõ Thái Thịnh 1 P. Thịnh Quang, Đống Đa, HN	25/05/2022		NLQ TV. HDQT	
24	Hoàng Thiên Nga			001163044546 10/07/2021	Lô 1G P5 khu đô thị Trung Yên Hà nội	25/05/2022		NLQ TV. HDQT	
30	Đặng Thị Tâm			035148007237 09/05/2021	407 nhà 2 ngõ 449 Ngọc Lâm, Long Biên, HN	25/05/2022		NLQ T.BKS	
31	Đoàn Thị Khánh Giang			024172000194 28/12/2021	407 nhà 2 ngõ 449 Ngọc Lâm, Long Biên, Hà Nội	25/05/2022		NLQ T.BKS	
32	Nguyễn Đức Huy			001097019158 25/04/2021	407 nhà 2 ngõ 449 Ngọc Lâm, Long Biên, Hà Nội	25/05/2022		NLQ T.BKS	
33	Nguyễn Thị Hà			001149006700 18/12/2021	Số 129 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội P. Cầu Giấy	04/7/2014		NLQ KTT	
34	Ng. Thị Thanh Huyền			001171002267 11/11/2014 Cục CS ..	38B Tổ 4 Láng Thương, Đống Đa, HN P. Láng	04/7/2014		NLQ KTT	
35	Ng. Thị Thanh Hằng			001174001873 07/11/2021	TT Liên Cơ, Quan Hoa, HN P. Cầu Giấy	04/7/2014		NLQ KTT	

36	Trần Mạnh Hải			026075004289 13/02/2022	Số 129 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội P. Cầu Giấy	04/7/2014		NLQ KTT	
37	Dương Thúy Đào	002C 132451		001162001462 22/11/2021	P 109 T2 Phương Mai, Đống Đa, HN P. Kim Liên	01/4/2019		NLQ PTQT Cty	
44	Nguyễn Huy Linh			001089018573 ngày 10/7/2021	P 109 T2 Phương Mai, Đống Đa, HN P. Kim Liên	01/4/2019		NLQ PTQT Cty	
45	Nguyễn Huy Phương			001099003050 ngày 22/11/2021	P 109 T2 Phương Mai, Đống Đa, HN P. Kim Liên	01/4/2019		NLQ PTQT Cty	
46	Nguyễn Thị Hường			034180017124 Ngày 01/09/2021	Vũ Trung, Kiến Xương, Thái Bình	22/10/2020		NLQ TV.BĐH	
47	Nguyễn Thị Nho			034149014011 Ngày 10/08/2021	Vũ Trung, Kiến Xương, Thái Bình	22/10/2020		NLQ TV.BĐH	
48	Vũ Thị Hà			034171009662 Ngày 23/04/2021	P. Tân Hà, Tp Tuyên Quang	22/10/2020		NLQ TV.BĐH	
49	Vũ Thị Hằng			070397366 Ngày 28/4/2008	P. Minh Xuân, Tp Tuyên Quang	22/10/2020		NLQ TV.BĐH	
50	Vũ Thị Nga			03416800025 Ngày 14/10/2019	Hòa Bình, Kiến Xương, Thái Bình	22/10/2020		NLQ TV.BĐH	
51	Vũ Thị Hưng			034174000004 Ngày 07/06/2022	29B Ngõ 530 Thụy Khuê, Tây Hồ, HN	22/10/2020		NLQ TV.BĐH	
52	Lê Văn Tự			026059000089 23/07/2022	Phường Gia Cẩm, Tp Việt Trì, Phú Thọ	13/10/2021		NLQ TV.BĐH	
53	Lê Thị Thật			026165002195 13/08/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	13/10/2021		NLQ TV.BĐH	
54	Lê Thị Thà			026170008256 04/09/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	13/10/2021		NLQ TV.BĐH	
55	Nguyễn Thị Duyên			026164008831 09/01/2022	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	13/10/2021		NLQ TV.BĐH	
56	Lê Thùy Linh			026186007469 03/07/2023	P2402 tòa D, Kim Văn, Kim Lũ, P. Đại Kim, Hoàng Mai, HN	13/10/2021		NLQ TV.BĐH	
57	Lê Tiến Dũng			026091009306 18/12/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	13/10/2021		NLQ TV.BĐH	

58	Lê Thị Tuyết Lan			026193008951 12/08/2022	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	13/10/2021		NLQ TV.BĐH	
59	Lê Đình Doanh			026082001463 16/12/2015	P2402 tòa D, Kim Văn, Kim Lũ, Đại Kim, Hoàng Mai, HN	13/10/2021		NLQ TV.BĐH	
60	Nguyễn Thị Hải Yến			'026191000451 06/09/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	13/10/2021		NLQ TV.BĐH	
61	Trương Văn Phi			'033062001529 22/12/2021	Đội 10 thôn Như Quỳnh, Xã Như Quỳnh, Hưng Yên	25/05/2022		NLQ Supervi sor	
62	Trương Thị Loan			'033162012133 07/09/2021	Đội 10 thôn Như Quỳnh, Xã Như Quỳnh, Hưng Yên	25/05/2022		NLQ Supervi sor	
63	Trương Văn Phú			'033087005010 14/04/2021	Đội 10 thôn Như Quỳnh, Xã Như Quỳnh, Hưng Yên	25/05/2022		NLQ Supervi sor	
64	Nguyễn Thị Khanh			'026157004559 09/01/2022	Tuân Chính - Vĩnh Tường - Vĩnh Phúc	25/05/2022		NLQ Supervi sor	
65	Nguyễn Quang Huy			'026084010879 23/08/2021	Tuân Chính - Vĩnh Tường - Vĩnh Phúc	25/05/2022		NLQ Supervi sor	
66	Lý Kế Thông			'001163007030 13/04/2016	No1B Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Mai, HN	25/05/2022		NLQ BOD Membe r	
67	Nguyễn Thị Thu Thủy			'001058010503 06/07/2017	No1B Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Mai, HN	25/05/2022		NLQ BOD Membe r	
68	Lý Gia Bảo			'001088000136 04/10/2023	No1B Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Mai, HN	25/05/2022		NLQ BOD Membe r	
69	Tạ Đình Tô			'001057019723 21/04/2021	Tổ 7, Phường Thanh Trì, Hoàng Mai, Hà Nội	25/05/2022		NLQ BOD Membe r	
70	Bùi Thị Thủy			001157006603 22/11/2021	Tổ 7, Phường Thanh Trì, Hoàng Mai, Hà Nội	25/05/2022		NLQ BOD Membe r	
71	Tạ Tuấn Long			001082001629 '04/11/2021	Tổ 7, Phường Thanh Trì, Hoàng Mai, Hà Nội	25/05/2022		NLQ BOD Membe r	
72	Phùng Thị Côi				Phú Phương, Ba Vị, Hà Nội	16/01/2024		NLQ TV.BĐH	

73	Ngô Thu Hiền			015180001272 19/04/2021	Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	16/01/2024		NLQ TV.BĐH	
74	Nguyễn Quang Mạnh			001204009610 01/06/2021	Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	16/01/2024		NLQ TV.BĐH	
75	Nguyễn Quang Vinh			015205002536 08/03/2023	Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	16/01/2024		NLQ TV.BĐH	
76	Nguyễn Đình Tuấn			001059028920 10/07/2021	Phú Phương, Ba Vì, Hà Nội	16/01/2024		NLQ TV.BĐH	
77	Nguyễn Ngọc Anh			001066040602 10/07/2021	Phú Phương, Ba Vì, Hà Nội	16/01/2024		NLQ TV.BĐH	
78	Nguyễn Thị Minh			001169031030 15/09/2021	Phú Phương, Ba Vì, Hà Nội	16/01/2024		NLQ TV.BĐH	
79	Hoàng Văn Đăng			036052006173 01/5/2021	Giao Tiến, Giao Thủy, Nam Định	15.05.2024		NLQ Supervisor	
80	Nguyễn Thị Nở			036156001515 10/5/2021	Giao Tiến, Giao Thủy, Nam Định	15.05.2024		NLQ Supervisor	
81	Nguyễn Văn Bình			031810813 23/1/2010	Máy Chai, Ngô Quyền, Hải Phòng	15.05.2024		NLQ Supervisor	
82	Đỗ Thị Ninh				Máy Chai, Ngô Quyền, Hải Phòng	15.05.2024		NLQ Supervisor	
83	Nguyễn Thị Thu Hiền			031185000792 26/6/2023	TDP An Lạc, Trâu Quỳ, Gia Lâm, HN	15.05.2024		NLQ Supervisor	
84	Hoàng Văn Đoàn			03608215457 29/4/2021	Giao Tiến, Giao Thủy, Nam Định	15.05.2024		NLQ Supervisor	
85	Hoàng Thị Thín				Giao Tiến, Giao Thủy, Nam Định	15.05.2024		NLQ Supervisor	
86	Nguyễn Minh Thuyết				Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	05/06/2025		NLQ T.BKS	
	Đỗ Thị Hạnh			036158017941 16/09/2021	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	05/06/2025		NLQ T.BKS	
	Đinh Thị Ngát			036133000107 04/05/2016	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	05/06/2025		NLQ T.BKS	
	Nguyễn Văn Khuê			036070002239 22/11/2021	TDP 18, Đại Linh, Trung Văn, Nam Từ Liêm, HN	05/06/2025		NLQ T.BKS	
	Nguyễn Văn Thiện			036081005895 25/08/2021	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	05/06/2025		NLQ T.BKS	

	Nguyễn Thị Thảo		031683001118 22/11/2021	Giao Tiên, Giao Thủy, Nam Định	05/06/2025		NLQ T.BKS	
	Nguyễn Văn Thạch		036086011366 21/10/2019	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	05/06/2025		NLQ T.BKS	

Note: NSH No.: ID card/Passport No. (for individuals) or Enterprise Registration Certificate/Operating License or equivalent legal documents (for organizations).*

2. Transactions between the Company and related persons of the Company; or between the Company and major shareholders, insiders, and related persons of insiders.

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	Identification/Registration No.*; issue date; place of issue	Head office address / Contact address	Transaction date with the Company	GMS/BOD Resolution/ Decision approving the transaction (if any; specify issuance date)	Contents, quantity, total transaction value	Notes
							None	

Note: NSH No.: ID card/Passport No. (for individuals) or Enterprise Registration Certificate/Operating License or equivalent legal documents (for organizations).*

3. Transactions between Company insiders, related persons of insiders and subsidiaries / companies controlled by the Company.

No.	Transaction party	Relationship with insider	Position at the public company	ID card/Passport No.; issue date; place of issue	Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Transaction date	Contents, quantity, total transaction value	Notes
								None	

4. Transactions between the Company and other entities

4.1. Transactions between the Company and a company in which a BOD member, Supervisory Board member, Director (General Director) or other manager holds a management position within the last three (03) years (as at the reporting date).

4.2. Transactions between the Company and a company in which a related person of a BOD member, Supervisory Board member, Director (General Director) or other manager is a BOD member or Director (General Director).

4.3. Other transactions of the Company (if any) that may bring material or non-material benefits to BOD members, Supervisory Board members, Director (General Director) and other managers.

VIII. Share transactions of insiders and related persons of insiders (Report 2025)

1. List of insiders and related persons of insiders

No.	Full name	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID card/Passport No.; issue date; place of issue	Địa chỉ liên hệ	Shares held at end of period	Ownership ratio at end of period	Notes
1	Vũ Đức	002C	Chair	001058010503	39 ngõ 26 Trần	608,678	22,78	NNB

	Tiến	244558	man of the Board of Direct ors	Cục CS.. 06/7/2017	Quý Cáp, P. Văn Miếu, Quận HK, Hà nội			
1.1	Vũ Đức Hiếu			001053004813 18/5/2017	8 ngõ 351 Âu Cơ, P. Nhật Tân, Q. Tây Hồ, HN	0	0%	NLQ
1.2	Vũ Đức Hùng			010141304- 21/02/2006	5 ngõ 23 Đoàn thị Diễm, P. Quốc Tử Giám, Đống Đa, Hanoi	0	0%	NLQ
1.3	Vũ Đức Dũng				Residing in Germany (FRG)	0	0%	NLQ
1.4	Vũ Đức Thắng			010711017 03/07/2005 Hà nội	134 Tây Sơn, P. Quang Trung, Đống Đa, Hanoi	72.147	2,69%	NLQ
1.5	Vũ Hùng Cường			011062000109 - 28/11/2012	44 ngõ 112 Đường Láng, P. Thịnh Quang, Đống Đa, Hanoi	0	0%	NLQ
1.6	Vũ Đức Tuấn			011756184 năm 2007	128 ngõ Hoàng an, P. Trung Phụng, Đống Đa, Hanoi	0	0%	NLQ
1.7	Nguyễn Thị Thanh Vân			001163007030 - 13/4/2016	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, Hanoi	0	0%	NLQ
1.8	Vũ Tường Vy	002C 105720		001191038770 - 10/07/2021	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, Hanoi	190.575	7.13	NLQ
1.9	Vũ Tiến Đạt			001098014687 22/09/2023	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, Hanoi	0	0%	NLQ
2	Vũ Duy Hậu	002C 191045	BOD Memb er, Gener al Direct or	014072000019 24/08/2021 Cục CS...	6B ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giấy, Hanoi	147.130	5.51	NNB
2.1	Vũ Thế Nhiễm			034038000835 22/12/2021	Số 37 ngách 9/259 Phố Vọng, Đống Tâm, HBT, HN	0	0%	NLQ
2.2	Vũ Duy Tiền			034059000837 20/12/2021	Số 37 ngách 9/259 Phố Vọng, Đống Tâm, HBT, HN	0	0%	NLQ

2.3	Vũ Thị Chúc			014163000321 12/04/2021	P. Chiềng Lề, TP Sơn La	0	0%	NLQ
2.4	Vũ Mạnh Tiến			014066000248 14/04/2021	Chung cư Điện máy - Phố Vọng, HBT, Hanoi	0	0%	NLQ
2.5	Vũ Thị Lan Anh			014175000051 24/04/2021	P. Quyết Thắng TP Sơn La	0	0%	NLQ
2.6	Trần Ngọc Tạo			034042000963 09/07/2021	6A ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giấy, Hanoi	0	0%	NLQ
2.7	Vũ Thị Diệp	002C 132529		034148005053 19/04/2021	6A ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giấy, Hanoi	13.915	0,52%	NLQ
2.8	Trần Thị Bích Ngọc			025172007324 10/07/2021	6B ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giấy, Hanoi	0	0%	NLQ
2.9	Trần Ngọc Bích			025076000218 10/07/2021 Cục CS QLHC về TTXH	6A ngõ 81 Nguyễn Phong Sắc, P. Cầu Giấy, Hanoi	13.875	0,52%	NLQ
3	Hoàng Biên Cương	093C 041055	BOD Member,	001058011055 Cục CS .. 22/11/2021	Lô 1G P5 KĐT Trung Yên HN	114.040	4.26	NNB
3.1	Nguyễn Thị Hào			031130008429 19/09/2022	Lô 1G P5 KĐT Trung Yên HN	0	0%	NLQ
3.2	Nguyễn Thủy Phương			001173043540 12/12/2021	Lô 1G P5 KĐT Trung Yên, Hà Nội	0	0%	NLQ
3.3	Hoàng Phương Minh			001207060501 31/12/2021	Lô 1G P5 KĐT Trung Yên Hà nội	0	0%	NLQ
3.4	Hoàng Mộc Lan			038156005015 25/04/2021	Lô 1G P5 KĐT Trung Yên HN	0	0%	NLQ
3.5	Hoàng Đông Phương			001061010344 20/08/2022	Số 38 ngách 2 ngõ Thái Thịnh 1 P. Thịnh Quang, Đống Đa, Hà nội	0	0%	NLQ
3.6	Hoàng Thiên Nga			001163044546 10/07/2021	Lô 1G P5 KĐT Trung Yên HN	0	0%	NLQ
4	Vũ Tường Vy	002C 105720	BOD Member	001191038770 – 10/07/2021	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Q. Hoàn Kiếm, HN	190.575	7.13	NNB
4.1	Vũ Đức Tiến	002C 244558	Chair man of the Board of	001058010503 Cục CS.. 06/7/2017	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Quận HK, Hà nội	608.678	22,78	NLQ

			Direct ors					
4.2	Nguyễn Thị Thanh Vân			001163007030 13/4/2016	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, Hanoi	0	0%	NLQ
4.3	Vũ Tiến Đạt			001098014687 22/09/2023	39 ngõ 26 Trần Quý Cáp, P. Văn Miếu, Đống Đa, Hanoi	0	0%	NLQ
5	Nguyễn Ngọc Thanh		T. BKS (*)	020069000023 21/6/2016	407 nhà 2 ngõ 449 Ngọc Lâm, Long Biên, HN	0	0%	NNB
5.1	Đặng Thị Tâm			035148007237 09/05/2021	407 nhà 2 ngõ 449 Ngọc Lâm, Long Biên, HN	0	0%	NLQ
5.2	Đoàn Thị Khánh Giang			024172000194 28/12/2021	407 nhà 2 ngõ 449 Ngọc Lâm, Long Biên, HN	0	0%	NLQ
5.3	Nguyễn Đức Huy			001097019158 25/04/2021	407 nhà 2 ngõ 449 Ngọc Lâm, Long Biên, HN	0	0%	NLQ
6	Nguyễn Thị Thơm	002C 210115	T.BKS (*)	0361790300 25/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH.	TDP 18, Phố Đại Linh, P, Trung Vân, Quận Nam Tứ Liêm, Hà Nội	121	0,005%	NNB
6.1	Nguyễn Mình Thuyết				Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	0	0%	NLQ
6.2	Đỗ Thị Hạnh			036158017941 16/09/2021	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	0	0%	NLQ
6.3	Đinh Thị Ngát			036133000107 04/05/2016	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	0	0%	NLQ
6.4	Nguyễn Văn Khuê			036070002239 22/11/2021	TDP 18, Đại Linh, Trung Vân, Nam Tứ Liêm, HN	0	0%	NLQ
6.5	Nguyễn Văn Thiện			036081005895 25/08/2021	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	0	0%	NLQ
6.6	Nguyễn Thị Thảo			031683001118 22/11/2021	Giao Tiến, Giao Thủy, Nam Định	0	0%	NLQ
6.7	Nguyễn Văn Thạch			036086011366 21/10/2019	Nghĩa Hồng, Nghĩa Hưng, Nam Định	0	0%	NLQ
7	Nguyễn Thị Thu Hoài	002C 132440	Chief Accou ntant	001176023247 18/12/2021	129, Xuân Thủy, Cầu Giấy, HN P. Cầu Giấy	109.352	4.09	NNB
7.1	Nguyễn Thị Hà			001149006700 18/12/2021	129 Xuân Thủy, Cầu Giấy, HN P. Cầu Giấy	0	0%	NLQ
7.2	Ng. Thị Thanh Huyền			001171002267 11/11/2014 Cục CS ..	38B Tổ 4 Láng Thương, Đống Đa, HN	0	0%	NLQ
7.3	Ng. Thị Thanh			001174001873 07/11/2021	TT Liên Cơ, Quan Hoa, HN	0	0%	NLQ

	Hàng				P. Cầu Giấy			
7.4	Trần Mạnh Hải			026075004289 13/02/2022	Số 129 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội P. Cầu Giấy	0	0%	NLQ
8	Nguyễn Huy Dũng	002C 100022	Person in charge of corporate governance	001061010611 10/07/2021	P 109 T2 Phương Mai, P. Kim Liên, HN	0	0%	NNB
8.1	Dương Thúy Đào	002C 132451		001162001462 22/11/2021	P 109 T2 Phương Mai, P. Kim Liên, HN	0	0%	NLQ
8.2	Nguyễn Huy Linh			001089018573 10/7/2021	P 109 T2 Phương Mai, P. Kim Liên, HN	0	0%	NLQ
8.3	Nguyễn Huy Phương			001099003050 22/11/2021	P 109 T2 Phương Mai, P. Kim Liên, HN	0	0%	NLQ
9	Vũ Ngọc Triu	002C 210117	Executive Board Member	034079002661 09/05/2021	Quang Lịch, Kiến Xương, Thái Bình	78.352	2.93	NNB
9.1	Nguyễn Thị Hường			034180017124 01/09/2021	Vũ Trung, Kiến Xương, Thái Bình	0	0%	NLQ
9.2	Nguyễn Thị Nho			034149014011 10/08/2021	Vũ Trung, Kiến Xương, Thái Bình	0	0%	NLQ
9.3	Vũ Thị Hà			034171009662 23/04/2021	P. Tân Hà, Tp Tuyên Quang	0	0%	NLQ
9.4	Vũ Thị Hằng			034165007696 27/03/2021	P. Minh Xuân, Tp Tuyên Quang	0	0%	NLQ
9.5	Vũ Thị Nga			03416800025 14/10/2019	Hòa Bình, Kiến Xương, Thái Bình	0	0%	NLQ
9.6	Vũ Thị Hưng			034174000004 07/06/2022	29B Ngõ 530 Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội	0	0%	NLQ
10	Lê Văn Lực	002C 113334	Executive Board Member	026062010566 08/08/2022	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	35.826	1,34%	NNB
10.1	Lê Văn Tự			026059000089 23/07/2022	Phường Gia Cẩm, Tp Việt Trì, Phú Thọ	0	0%	NLQ
10.2	Lê Thị Thật			026165002195 13/08/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ

10.3	Lê Thị Thà			026170008256 04/09/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ
10.4	Nguyễn Thị Duyên			026164008831 09/01/2022	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ
10.5	Lê Thùy Linh			026186007469 03/07/2023	P2402 tòa D, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, P. Đại Kim, Hoàng Mai, TP Hà Nội	0	0%	NLQ
10.6	Lê Tiến Dũng			026091009306 18/12/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ
10.7	Lê Thị Tuyết Lan			026193008951 12/08/2022	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ
10.8	Lê Đình Doanh			026082001463 16/12/2015	P2402 tòa D, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, P. Đại Kim, Hoàng Mai, TP Hà Nội	0	0%	NLQ
10.9	Nguyễn Thị Hải Yến			'026191000451 06/09/2021	Tuân Chính, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ
11	Trương Thị Lương		TV. BKS	033184001523 14/04/2021	Đội 10 thôn Như Quỳnh, Xã Như Quỳnh, Hưng Yên	0	0%	NNB
11.1	Trương Văn Phi			'033062001529 22/12/2021	Đội 10 thôn Như Quỳnh, Xã Như Quỳnh, Hưng Yên	0	0%	NLQ
11.2	Trương Thị Loan			'033162012133 07/09/2021	Đội 10 thôn Như Quỳnh, Xã Như Quỳnh, Hưng Yên	0	0%	NLQ
11.3	Trương Văn Phú			'033087005010 14/04/2021	Đội 10 thôn Như Quỳnh, Xã Như Quỳnh, Hưng Yên	0	0%	NLQ
11.4	Nguyễn Thị Khanh			'026157004559 09/01/2022	Tuân Chính - Vĩnh Tường - Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ
11.5	Nguyễn Quang Huy			'026084010879 23/08/2021	Tuân Chính - Vĩnh Tường - Vĩnh Phúc	0	0%	NLQ
12	Lý Thanh Hằng	093C 047625	Indepe ndent BOD Memb er	'001183037625 22/09/2023	21 ngách 194/7 phố Thanh Đàm, P. Vĩnh Hưng, HN	0	0%	NBB
12.1	Lý Kế Thông			'001163007030 13/04/2016	No1B Bán đảo Lĩnh Đàm,	0	0%	NLQ

					Hoàng Mai, HN			
12.2	Nguyễn Thị Thu Thủy			'001058010503 06/07/2017	No1B Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Mai, HN	0	0%	NLQ
12.3	Lý Gia Bảo			'001088000136 04/10/2023	No1B Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Mai, HN	0	0%	NLQ
12.4	Tạ Đình Tô			'001057019723 21/04/2021	21 ngách 194/7 phố Thanh Đàm, P. Vĩnh Hưng, HN	0	0%	NLQ
12.5	Bùi Thị Thủy			001157006603 22/11/2021	21 ngách 194/7 phố Thanh Đàm, P. Vĩnh Hưng, HN	0	0%	NLQ
12.6	Tạ Tuấn Long			001082001629 '04/11/2021	21 ngách 194/7 phố Thanh Đàm, P. Vĩnh Hưng, HN	0	0%	NLQ
13	Nguyễn Văn Sinh	002C 105407	Execut ive Board Memb er	001074030434 19/04/2021	số 4, ngõ 112/26, đường 19/5, Tổ 2, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	50.941	1,91%	NNB
13.1	Phùng Thị Côi				Phú Phương, Ba Vị, Hà Nội	0	0%	NLQ
13.2	Ngô Thu Hiền			015180001272 19/04/2021	Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	NLQ
13.3	Nguyễn Quang Mạnh			001204009610 01/06/2021	Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	NLQ
13.4	Nguyễn Quang Vinh			015205002536 08/03/2023	Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	NLQ
13.5	Nguyễn Đình Tuấn			001059028920 10/07/2021	Phú Phương, Ba Vị, Hà Nội	0	0%	NLQ
13.6	Nguyễn Ngọc Anh			001066040602 10/07/2021	Phú Phương, Ba Vị, Hà Nội	0	0%	NLQ
13.7	Nguyễn Thị Minh			001169031030 15/09/2021	Phú Phương, Ba Vị, Hà Nội	0	0%	NLQ
14	Hoàng Văn Thể		Super visor	036085010388 18/12/2022	TDP An Lạc, Trâu Quỳ, Gia Lâm, HN	0	0%	NNB
14.1	Hoàng Văn Đăng			036052006173 01/5/2021	Giao Tiến, Giao Thủy, Nam Định	0	0%	NLQ
14.2	Nguyễn Thị Nở			036156001515 10/5/2021	Giao Tiến, Giao Thủy, Nam Định	0	0%	NLQ
14.3	Nguyễn Văn Bình			031810813 23/1/2010	Máy Chai, Ngô Quyền, Hải Phòng	0	0%	NLQ
14.4	Đỗ Thị Ninh				Máy Chai, Ngô Quyền, Hải	0	0%	NLQ

					Phòng			
14.5	Nguyễn Thị Thu Hiếu			031185000792 26/6/2023	TDP An Lạc, Trâu Quỳ, Gia Lâm, HN	0	0%	NLQ
14.6	Hoàng Văn Đoàn			03608215457 29/4/2021	Giao Tiên, Giao Thủy, Nam Định	0	0%	NLQ
14.7	Hoàng Thị Thìn				Giao Tiên, Giao Thủy, Nam Định	0	0%	NLQ

2. Transactions of insiders and related persons in the Company's shares

No.	Transaction party	Relation ship with insider	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Shares held at end of period		Reason for increase/decrease (buy, sell, conversion, bonus, etc.)
			Number of shares	Tỷ lệ %	Number of shares	Tỷ lệ %	

IX. Other matters to note:

Issue of the Company's charter capital:

- In 2025, the Company did not increase its charter capital;
- Pursuant to Law No. 56/2024/QH15 Article 1 Clause 11 Point a and Circular No. 19/2025/TT-BTC Article 8 Clause 1 Point b, if in 2026 the Company does not increase its charter capital to meet the requirements of Law No. 56/2024 mentioned above, it will lose its status as a public company.

Recipients:

- State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange;
- BOD, SB;
- Information Dept. (company website)
- Filed: Administration.

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Vũ Đức Tiến